

עיריית תל-אביב – יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

השתתפו:	גבי יעל דיין	היו"ר
וה"ה:		
ש. אגמי	ב. בביוף	י. בן-יפת
א. גלעד	ר. גלעד וולנר	י. גולדרינג
פ. ויסנר	י. ויצמן	ש. זעפראני
א. זמיר	ח. תמיר	מ. טיומקין
מ. להבי	נ. לוברט	ד. להט
ש. מזרחי	א. משהראוי	א. סולר
ע. סיקסיק	כ. עוזרי	נ. עפרון
נעדרו ה"ה:		
ח. אבי גיא	ת. זנדברג	ש. מסלאווי

נכחו בישיבה : מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:
 א. בן-שושן, סמנכ"ל משאבי אנוש, ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון, א. אגמון, מנהל מחלקת מקרקעין,
 מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ח. הורוביץ, מבקר העירייה, ע. וינברג,
 ע' רה"ע, א. וינר, ס' בכירה ליועמ"ש, א. חלפון, חשבת בקרת תמיכות, א. כהן, ע' דובר, ד. לוטן,
 ס' מנהל מינהל החינוך, א. לוין, מנהל אגף תרבות ואומנויות, ג' מנצור, ע' היועמ"ש, ע. סלמן,
 היועמ"ש, ס. פריימן, ס' גזבר ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה, ה. פרטוק, דובר העירייה, א.
 שטיינר, ממונה חופש המידע.

הישיבה נפתחה בשעה 18:12

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. אישור סדר היום; (עמ' 31)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 58)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2009; (עמ' 67)
5. פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/2009; ו – 12/2009; (עמ' 76)
6. פרוטוקול ועדת תמיכות 4/2009; (עמ' 92)
7. חוק עזר לתל-אביב – יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 3), התשס"ח 2008; (עמ' 96)
8. נציגים למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות; (עמ' 97)
9. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 97)
10. הסמכת מפקחים; (עמ' 99)
11. נאומים מהמקום; (עמ' 100)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 3 -

גב' דיין-היו"ר:

ערב טוב.

אני פותחת את ישיבת המועצה, המועצה מן המניין מס' 13 – 19.10.2009.
ראש העיר, אנחנו מתחילים בשאלות. תשובות לשאלות.

שאלות:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גפן. גפן במובן גראבן.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, השאלתה הראשונה של מר עומר סיקסיק, שאלתה מס' 55.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שלום כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים. גפן במובן גארבן. גפן במובן גראבן. גריבן.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה מר גפן.

99. שאלות

שאלתה מס' 55 של חבר המועצה מר עומר סיקסיק מתאריך 13.9.2009.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין כל כוונה להעניש את ילדי הגן הטיפולי. נהפוך הוא, העירייה השקיעה למעלה ממליון שח' בשיפוץ המבנה ברח' צנובר עבור ילדי הגן. למרבה הצער המבנה המשופץ הושחת במעשה ואנדליזם קשה, ועתה נדרשת השקעה רבה נוספת על מנת לשפצו מחדש, שרק לאחר מכן ניתן יהיה להפעיל במקום את הגן הטיפולי.

אנחנו מודעים לקושי הרב, אולם יחד עם הכשרת המבנה מחדש יש להבטיח כי מעשה הוונדליזם לא יחזור, והינו מצפים גם דרך אגב, שהדבר ילווה גם באיזושהי פעילות ציבורית של ראשי הקהילה ביפו, שתמנע כאלה ארועים בעתיד.

אציין כי לפני מספר חודשים הועלה הנושא על ידי חבר המועצה מר משהראוי, שאכן פועל לסייע בתחום הזה, ואני מאוד מקווה שנצליח גם, איך אומר הרב עובדיה? להחזיר עטרה ליושנה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 4 -

שאלתה מס' 56 של חבר המועצה מר נח עפרון מתאריך 11.10.2009.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

העירייה לא קיבלה כל הצעה כנטען בשאלה ולכן לא דנה כלל בנושא.

מר עפרון:

יש לי שאלת המשך.

האם אתה מוכן להגיד שאם תתקבל הצעה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, אני לא מוכן להגיד. אני עניתי על השאלתה. אם אתה רוצה שאני אגיד לך כל מיני דברים אני אגיד לך, אבל,

מר עפרון:

אני רוצה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבל כרגע לשאלתה עניתי לך.

שאלתה מס' 57 של חבר המועצה מר נח עפרון מתאריך 11.10.2009.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מניח ומקווה שמי שמעלה הצעה לסדר יום במועצה מתכוון לכך שהנושא הנדון יטופל ויישם בפועל. העברה לוועדה היא ברוב המקרים ההפך מכפי שאתה קורא לזה "גזר דין מוות להצעה" היא דרך אפקטיבית לטיפול ויישום הנושא המוצע. זאת ועוד, במקרים בהם נדרשת החלטת המועצה הנושא מגיע אליה, ולאחר דיון והכנה בוועדות שונות, כשהוא בשל לכך מבחינה מקצועית או תקציבית, כפי שאנו עושים גם במועצה זאת-שנחליט על המון נושאים שנדונו בהם. כך למשל, נושאים כמו פארק ספר, כמו הסדרת נושא "הלופטים" טופלו על ידי ועדת תכנון ובנייה. נושא קביעת המדיניות להתמודדות עם גניבת אופניים בעיר מטופל בוועדת תנועה וחנייה ומיושם בפועל. נושא העצמת המוזיאונים בעיר- נושא שנדון בהנהלת העירייה ויקבל ביטוי בתכנית העבודה, שאף מגיעה לאישור המועצה. וכך אני יכול למנות עוד ועוד.

גב' דיין-היו"ר:

שאלה נוספת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 5 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאילתה מס',

גב' דיין-היו"ר:

רגע,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תגיד, אתם יכולים פעם גם לא לשאול שאלה? בשאילתות לא שואלים שאלות נוספות. לא צריך כל הזמן.

גב' דיין-היו"ר:

מותר, לא מוכרחים.

מר עפרון:

אם כבר אז כבר.

אתה ציינת שיש מקרים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא שיש מקרים.

מר עפרון:

שיש מקרים בהם נדרשת החלטת המועצה בנושא שמגיע,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כל הזמן מגיעות לכאן החלטות של המועצה.

מר עפרון:

אבל מה שלא קרה, לפחות מאז שאני פה, זה ששום הצעה לסדר לא חזרה לפה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא יודע מה זה נקרא- הצעה לסדר חזרה לכאן. הצעות לסדר מטופלות. אם יש צורך להעלות לכאן היא עולה לכאן. אם כן דנים או לא דנים- זה לפעמים תלוי בך, אם אתה בכלל מעלה את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 6 -

זה מועלה במסגרת החלטה של ועדת הכספים לבצע נושא שנדון בוועדת הנהלה. לא דנים. דנו בוועדת הנהלה, הוא מגיע למועצה, אם אתה לא דן בזה אז לא דנים. והרי מחליטים ומבצעים.

מר עפרון:

לכן המועצה אף פעם לא מחליטה שום דבר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

טוב, הארכתי בנושא. אני אשמח לארח אותך במשרדי ללבן את הנושא ולהסביר לך. זה לא המסגרת.

מר עפרון:

אשמח לעשות את זה השבוע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גם אני אשמח. לא, השבוע אני לא יכול, אני ממריא היום לחוץ לארץ, אני חוזר ביום שלישי הבא.

מר עפרון:

מצוין.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא לקפוץ. אני מוכן שכל אחד מכם יחליף אותי היום, אז תפסיקו לקפוץ.

מר לדיאנסקי:

אהרון מתנדב.

מר מדואל:

לא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כאן אני עונה לשאלות מס' 59 ומס' 60 - שעוסקות באותו נושא של עובדי הקבלן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 7 -

גב' דיין-היו"ר:

58 ו-59.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מתנצל. אם זה 58 ו-59 אז זה 58 ו-59. לא. 58 היתה,

מר מדואל:

אתרים. לא ענית.

גב' דיין-היו"ר:

של מדואל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או. קיי. פשוט קפצתי. 100%.

שאלתה מס' 58 של חבר המועצה מר אהרון מדואל מתאריך 12.10.2009.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מס' 58, לשאלתו של מר מדואל:

העירייה פועלת מזה מספר שנים על מנת לנסות ולהביא לחדש את ככר אתרים. בעניין הזה גם הושגה הסכמה עם משרד התיירות וחברת אתרים, שזה אותו דבר - על תקציב הפרוייקט, שאמור להיות בסכום של 24 מליון שח' ומתחלק בין 3 הגופים או בין שלושת השותפים - משרד התיירות, אתרים והעירייה. במסגרת התכנית הזאת המתגבשת ישודרג המרחב הציבורי, יטופלו התשתיות והככר תחודש כחלק מהמתחם כולו שעובר התחדשות, כמו בריכת גורדון והמרינה. יש עדיין בעיות בירוקרטיות הנובעות ממבנה הבעלות בככר, ואנו מקווים שנוכל להוציא את הפרוייקט אל הפועל בקרוב, כי גם הבעיות הבירוקרטיות האלה מתקרבות לסיום.

מר מדואל:

ואני שואל : עד שתסתיים הכנת התכנית, הככר עומדת במצב הזה הרבה שנים. למה העירייה לא מתחזקת את הככר עד שתסתיים הכנת התכנית? אתה ביקרת שם לאחרונה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 8 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני נמצא שם הרבה יותר מממה שאתה חושב, ובוודאי גם הרבה יותר ממך.

מר מדואל:

מה עם התחזוקה השוטפת של הככר?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שנייה, שנייה. יש שם בעיות במבנה הבעלות, יש שם בעיות של ועד בית. רבותי, אתם לא רוצים שנשפץ?

מר מדואל:

רוצים, אבל התחזוקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בינתיים אנחנו מתחזקים ומשפצים.

מר מדואל:

לא. אין שם תחזוקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אוקיי, זו התשובה.

תשמעו חבריה, אני מוכן מעכשיו לשמוע ככר אתרים, ככר אתרים, כמו שהתרגלתי לשמוע- קרית ספר, קרית ספר, קרית ספר. בעיר הזאת קורים עוד כמה דברים. עניתי לכם את זה. יש עוד כמה מקומות ועוד כמה בעיות.

מר גלעדי:

אהרון יודע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

האמן לי אהרון מדואל, בככר אתרים, ככר אתרים הוא בהחלט נושא שדורש טיפול. הוא נושא מורכב, כבד בתקציב, ואנחנו עושים ורוצים להגיע למימוש, ואנחנו מגיעים ונגיע למימוש. אז אני אומר לך שאנו הולכים ונגיע למימוש ואתה שואל אותי למה לא מממשים. אז עניתי לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 9 -

מר מדואל:

למה לא מתחזקים עכשיו? נקיון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מתחזקים עכשיו ומנקים עכשיו. תסלח לי אדוני, עם כל הכבוד לך, מתחזקים עכשיו.

מר מדואל:

תטייל שם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה אומר לי תלך לשם ואתה מעליב אותי. אתה יודע למה אתה מעליב אותי?

מר מדואל:

למה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כי אין שבוע שאני לא שם.

מר מדואל:

באתרים?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן.

מר מדואל:

מה יש לך לעשות שם כל שבוע?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מבקר גם במרינה, אני מבקר גם בבריכת גורדון, אני מבקר גם בככר אתרים. אני צועד בטיילת הזאת, נוסע באופניים בטיילת הזאת, מבלה שם הרבה מאוד. ולכן,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 10 -

מר מדואל:

תהיה בככר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן, עם כל הכבוד לך מר מדואל, עם כל הכבוד מר מדואל, תלמדו גם לקצר ולכבד את התהליך של קבלת שאילתות. תודה.

שאילתה מס' 59 של חבר המועצה מר אהרון מדואל מתאריך 12.10.2009.
שאילתה מס' 60 של חבר המועצה מר עומר סיקסיק מתאריך 12.10.2009:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לשאילתות 59 ו-60.

עיריית תל-אביב-יפו מייחסת חשיבות מרובה לשמירה על זכויות העובדים המועסקים על ידי קבלני השרותים העובדים עבורה. כבר בשנת 2007 הוקם צוות עירוני לבקרה על זכויות מועסקים שגיבש נוהל עירוני ותהליכי עבודה הכוללים בין היתר, ליווי והכנת המכרזים, כולל קביעה ואומדן שיבטיח תשלום של מכלול הזכויות לעובדים. העירייה מוסיפה בעניין הזה על הוראות החשב הכללי. העירייה מתחקרת כל הצעה הנמוכה מהאומדן העירוני על מנת לוודא תשלום מול זכויות העובדים, ואכן היו מספר מקרים בהם נפסלו קבלנים שלא עמדו באומדן הזה. העירייה מחייבת את הקבלנים להציג כל חצי שנה מסמכים ואישורים רשמיים המאשרים כי הם משלמים את זכויות העובדים ואין להם הרשעות קודמות בנושא הזה. העירייה התקשרה עם משרד ביקורת-עו"ד אריאב, המתמחה בבקרת זכויות מועסקים. בימים אלה נשלחו דוחות ביקורת לקבלנים שנמצאו אצלם ליקויים. במידה ולאחר שימוע שיערך לא יתוקנו החריגות, תנקוט העירייה בצעדים כנגד אותם קבלנים, כמו קנסות והפסקת ההתקשרות. השיקול להתקשרות העירייה עם קבלני נקיון אינו נובע דווקא מחסכון כספי אלא מרצון ליצירת שינוי מהותי באיכות וזמינות הנקיון ברחבי העיר, ואני יודע על מה אני מדבר. אציין עוד, כי בניגוד למרבית הרשויות המקומיות, עיקר עבודות הנקיון והתברואה בעיר מבוצעות על ידי עובדי אגף התברואה ולא על ידי קבלנים. לאור הממצאים שהיו אנחנו גם מחמירים את הביקורת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 11 -

מר מדואל:

לא ענית על השאלה הראשונה בשאלתה-כמה חוסכת העירייה בצורת ההעסקה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי, העירייה לא חוסכת.

מר מדואל:

אם כך, השאלה השניה היא-למה העירייה לא תבטל את צורת ההעסקה הזאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עניתי על זה. כדי לקבל. אני לא רוצה לדבר על זה בצורה יותר מורכבת, עניתי על זה-כדי לקבל רמת נקיון גבוהה.

מר מדואל:

יחידותי מגישה חוק לביטול העסקת עובדי קבלן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עניתי את התשובה, אם לא מוצא חן בעיניך אני לא יכול לעזור, אני עניתי לך את תשובתי.

מר מדואל:

לא, היא לא מספקת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאלתה מס' 61 של חברת המועצה הגב' יעל בן יפת מתאריך 12.10.2009.

תשובת ראש העירייה:

במקרה הנדון בשאלתך- שטח נמל תל-אביב אינו מצוי בבעלות העירייה אלא בבעלות של חברת אוצר מפעלי ים שהינה חברה ממשלתית. חברך, ד"ר נח עפרון קיבל תשובה בנושא וראוי היה כי הנושא יילמד על ידך בטרם הועלה כשאלתא.

לגבי הסוגיה העקרונית: העירייה מאשרת שימוש במרחב הציבורי לפעילות מסחרית במסגרת שיתופי פעולה בהם יש תועלת ברורה לציבור הרחב. יש דעות לכאן ולכאן וכל מקרה נבחן לגופו, כאשר העקרון המנחה הוא לשמור על המרחב הציבורי פתוח ככל שניתן, וכך אנו עושים בעיר תל-אביב יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 12 -

גב' בן-יפת:

או. קיי.

לגבי ההסכמים שנחתמים עם החברות האלה, העירייה מוכנה לחשוף, אני רוצה לדעת אם העירייה מוכנה את חוזי ההתקשרות אתם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין לנו חוזי התקשרות אתם כי לא ערכנו את החוזה. הסברתי פעם נוספת, אנחנו לא צד בעניין. בעירייה הזאת – זאת עיר חופשית שמבצעים כאן פעולות רבות.

גב' בן יפת:

אני לא מדברת על,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין לי את חוזי ההתקשרות בין בעל מסעדה לבין,

גב' בן-יפת:

בשדרות רוטשילד, כשיש בשד' רוטשילד,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו לא מדברים על שד' רוטשילד עכשיו.

גב' בן יפת:

לא. השאלה היתה שאלה עקרונית לגבי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. השאלה היתה לגבי נמל תל-אביב, ולכן עניתי על נמל תל-אביב.

גב' בן יפת:

לא. השאלה הייתה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ובשד' רוטשילד אין חברה מסחרית.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 13 -

גב' בן-יפת:

הפיסקה הראשונה היתה פיסקה של דוגמא, הפיסקה השניה דיברה באופן עקרוני על השכרת שטחים ציבוריים לחברות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי. תקשיבי אמרתי.

גב' בן-יפת:

שנייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אמרתי, עוד פעם אני חוזר, ואם לא תקבלו את התשובה זה לא יעזור, זאת התשובה וזאת האמת. רבותי, אנחנו משתמשים מעט מאוד במרחב הציבורי עבור חברות מסחריות, ועושים את זה רק כאשר אנחנו משתכנעים, תוך כדי העניין, שיש תועלת לציבור מהעניין הזה. זה ממילא נושא ערכי שכל אחד יכול לחשוב- זה קצת יותר וזה קצת פחות. לגבי השאלה הספציפית, כרגע אין לי חברה שמשתמשת מסחרית בשטח ציבורי של עיריית תל-אביב. אין לי מה לחשוף לך. לגבי הפעילות שהיתה בנמל, אני לא יכול לחשוף לך כי אני בכלל לא חשוף לחוזה הזה. זו אכן התשובה. תקבלי אותה או לא תקבלי אותה, זה לא ישנה את העובדות. ולכן זאת התשובה לשאלתה. אני לא מבין למה כל פעם כשאני עונה על שאלות, ועונה ביושר, בצורה מסודרת את כל האינפורמציה, אתם לא מקבלים. זאת זכותכם להאריך,

גב' בן-יפת:

אתה לא מבין כנראה את השאלות.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תראי. אני מעריך אבל אני אומר- תראי: אני בטוח שכל ה-31 אנשים כשאני אשאל אותם אם משהו הוא גדול או קטן, אחד יגיד- זה גדול, אחד יגיד- קטן, ואחד יגיד-זה בינוני. בני אדם נבנו כך שעל כל דבר יש להם דעה: קצת לכאן, קצת אחרת, קצת זה, דעות – יש דעות שונות. כך זה לגבי השימוש במרחב הציבורי. ולכן, כאשר אנחנו חשנו שיש הגזמה, המעטנו. כשהרגשנו שאפשר להוסיף-אנחנו מוסיפים. אנחנו סוברניים. הגוף הזה סוברני, אנחנו כל הזמן נמצאים תחת דו שיח עם הציבור, כולל ההערות שלך, מבורכות. אבל מצד שני-כשאני עונה לך, קבלי את התשובה כמות שהיא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 14 -

תודה.

שאלתה מס' 63 של חבר המועצה גולדרינג.

מר מדואל:

על שאלת ההבהרה לא ענית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מר יואב גולדרינג מתאריך 12.10.2009.

גב' בן יפת:

על שאלתה מס' 62 לא ענית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חבריה, אני עניתי על השאלתה כפי שנשאלה, חברים.

גב' דיין-היו"ר:

לא לא. 62 עכשיו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

על מה?

אה. אני מתנצל. העברתי דף.

שאלתה מס' 62 של חברת המועצה גב' יעל בן יפת מתאריך 12.10.2009:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תשובת ראש העירייה:

הקמת הוועדה עוכבה לנוכח העובדה כי שרי הפנים והאוצר מינו וועדה בראשות עו"ד ורו"ח אודי ברזילי שאמורה להגיש המלצות לרפורמה ארצית כוללת בנושא הארנונה שממילא אמורה לשנות את המצב הקיים. לכשיוגשו ההמלצות של הוועדה הזאת יהיה מקום לבחינה ספציפית של הנושא בתחום תל-אביב-יפו על ידי ועדה עירונית. שאלתה מס' 3.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 15 -

גב' בן-יפת:

שנייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הבהרתי, ואינני עונה יותר על השאלה הזאת.

גב' בן-יפת:

לא, אני רק רוצה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אינני עונה יותר על השאלתה הזאת, עניתי עליה.
שאלתה מס' 63 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג,

גב' בן-יפת:

עוזי, אני מבקשת לשאול שאלת המשך, זה על פי החוק.

עו"ד סלמן:

מותר לשאול שאלת הבהרה קצרה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הבנתי את השאלה.

לא הבנתי את השאלה.

גב' בן-יפת:

אני רוצה לדעת מי עומד להיות ממונה לוועדה הזו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני עוד לא יודע. תודה.

שאלתה מס' 63 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג מתאריך 12.10.2009:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 16 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

שאליתה מס' 63 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג מתאריך 12.10.2009.
תשובת ראש העירייה:
מעניין.

נושא תקציב המרכז הקהילתי הגאה עדיין נמצא בדיונים. הנושא יוכרע בהתאם לצרכים ולאילוצים התקציביים, ובטוחני, כמו שאנו דאגנו לצרכי הקהילה לאורך השנים האחרונות, גם השנה נמשיך להעניק להם בית חם.

מר גולדרינג:

האמת היא שבדיונים האלה שאמורים היו לעסוק בתקציב אני השתתפתי, ושם דווקא דווח על המגמה של הקיצוץ. לכן רציתי לדעת איפה מתקיימים הדיונים האלה והאם המגמה הזאת,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הדיונים נמצאים והובאו כהצעת התקציב.

מר גולדרינג:

רק אשלים את המשפט:
האם המגמה הזאת בעיניך צריכה, לפי המדיניות שאתה רוצה להפעיל, צריכה להשתנות, וכן צריך לתת את המענה לצרכים הבוטלים שעכשיו הקהילה פוגשת אותם.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מר גולדרינג, עיריית תל-אביב-יפו בסופו של דבר תיתן את מה שיש. לכל תקציב יש הרבה מאוד טוענים, לכל נושא יש הרבה מאוד טוענים, יש כאלה שאומרים שאסור בשום אופן לתת לקהילה הגאה ולא גרוש אחד.

מר גולדרינג:

אנחנו כמובן,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עיריית תל-אביב יפו בראשותי ידעה לתת לקהילה הגאה בית חם בכל ההיבטים. אני אומר לך שניתן לה בית חם גם בשנים הבאות. אני לא אמור כאן, מעל הבמה הזאת, במסגרת שאליתה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 17 -

להתווכח אתך על 100,000 שח', אם אתה מבין מה זאת שאילתה. אבל אם לא אז אני צריך להסביר פעם נוספת.

מר גולדרינג:

איפה הדיונים האלה מתקיימים?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הדיונים מתקיימים אצל מנכ"ל העירייה, באגף התקציבים, בנוהלים המקובלים.

מר גולדרינג:

זה הדיונים שהוזמנו אליהם. הרי הדיונים האלה התקיימו.

ק ר י א ו ת

שאילתה מס' 64 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג מתאריך 12.10.2009:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כידוע לך, עיריית תל-אביב-יפו איננה עוסקת בסחיטה ואינה פועלת בשיטות של מאפיה, ולכן אני מציע שתחפש הצעה טובה יותר על מנת לסייע במאבקם הצודק של הרוכבים, למשל פנייה לנציגך בכנסת – שגם הוא יתן את קולו לעניין. אני מצידך כתבתי לשר האוצר, דיברתי עם שר האוצר, ונדמה לי גם שכנראה גם משרד האוצר מתחיל להתקפל.

מר גולדרינג:

אני מאוד מקווה שכן. השאלה שלי היתה רק בעצם, האם לצורך העידוד של הרוכבים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

התשובה היא לא. אמרתי לך, אנחנו לא מאפיה.

מר גולדרינג:

תן לי לסיים את המשפט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו לא מאפיה. אנחנו לא מעלים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 18 -

מר גולדרינג:

כבוד ראש העירייה תן לי לסיים את המשפט. אי אפשר לשאול שאלה אם אני לא מסיים את המשפט.
השאלה היא כזו: בשביל שנוכל להמשיך לעודד את נוסעי הרכב הדו-גלגלי יהיה לזה עלות. האם לא יהיה נכון להשית את העלות הזאת על חברות הביטוח- שהיום נהנות מהנחה. לא מאפייה ולא סחיטה, אני מסתייג מהמושגים האלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

קודם כל זאת מאפייה, כי כשאומרים למישהו – אני לא אתן לך אם לא תוריד – זאת מאפייה. אחד. 2.

מר גולדרינג:

אנחנו נותנים להם הנחה בשביל שלא יעזבו לרמת-גן. אנחנו מנסים לתמרץ אותם בעזרת הארנונה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה ביקשת, אז שתקתי ונתתי לך לשאול. אתה לא נותן לי לענות.
אתה שוב מאריך בשאילתה ומכריח אותי לעסוק בנושא שהוא לא תחום השאילתה. ולמרות זה, כחריג, פעם אחרונה דרך אגב, אני אומר לך את זה למועצות הבאות, אני בכל זאת ארחיב כי יושבים כאן ושומעים. הנושא של הנחה בארנונה איננו רק עניין של הנחה. במדינת ישראל יש אופציה לחברות הביטוח ללכת למקומות אחרים, ויש מי שמפתה אותם ללכת למקומות אחרים, וכשהם הולכים למקומות אחרים אנחנו מפסידים הנחה, לא מרוויחים. יש לנו עניין שחברות הביטוח תהיינה כאן. והסיבה מדוע נתנו הנחה. אתה אומר הנחה. זה עדיין לא הנחה,

מר לייבה:

זה לא אושר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

וזה עדיין לא אושר. והמחיר שהם משלמים הוא מאוד גבוה. אבל מפני שבמקום אחר, הם עוברים אליו בגלל העובדה ששם הם משלמים פחות, ואז לנו יש פחות הכנסה. ואין קשר בין מחיר הביטוח של האופנועים לבין העניין של מחיר הארנונה. ולכן אמרתי לך שהשיטה שלך היא שיטה של מאפייה, ואת העניין עצמו- אינך תורם דבר. לעומת זאת, במישור הפוליטי ובמישור הציבורי

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 19 -

ובדרך כדי לשכנע, כנראה, אני מאוד מקווה שהצלחנו לשכנע, ובאמת יעודדו את הרכב הדו-גלגלי ולא יעלו את מחירי הביטוח. הארכתני פעם אחרונה, זה לא הנושא וזה לא המסגרת. ודרך אגב, חדרי פנוי כדי שתבוא לשם ותקבל ממני הסברים בעוד המון נושאים, שאילתה איננה המסגרת לכך. ניסיתי ואני מנסה להסביר לכם לאורך זמן את הדבר הזה. יש כללים איך עובדים, תנסו לכבד אותם אז יכבדו גם אתכם. זה כל מה שניסיתי לבוא ולומר. תודה רבה.

מר מדואל:

סליחה, יש לך עוד 2 שאילתות.

גב' וולנר-גלעד:

כבוד ראש העיר, דילגת עלי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רחל.

גב' וולנר-גלעד:

כן. ויש לי שאלות המשך, אני כבר מכינה אותך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עליך?!

יש לי, יש. בטוח יש. רק יש המון דפים, אתם שואלים המון שאילתות, אני לא רגיל לזה. לא רגיל שתוקעים לי. פשוט, יש עוד שאילתות. רחל וולנר, 65 נכון?

גב' וולנר-גלעד:

כן.

גב' דיין-היו"ר:

100%.

שאילתה מס' 65 של חברת המועצה הגב' רחל וולנר גלעד מתאריך 12.10.2009:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 20 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מול הסקר והנתונים שהבאת יש הרבה נתונים וסקרים אמינים עוד יותר, שמראים תוצאות גם אחרות. כך למשל הסקר החברתי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המבוצע מידי שנה מלמד על נתוני שביעות רצון של תושבי העיר הגבוהים מערים רבות אחרות ובמיוחד מהערים הגדולות-ירושלים, חיפה, ראשון לציון, אשדוד ועוד. בפועל המציאות היא, שבעשור האחרון מספר התושבים העיר הזאת רק הולך ועולה, כולל השנה דרך אגב, וזאת לאחר שנים רבות של נטישה. וכמר רון חולדאי - ראש העירייה אני פועל ובוחן את עצמי כל פעם מחדש, כיצד ניתן לשפר את השרותים שאנחנו מספקים לתושבי העיר ואת איכות חייהם.

גב' וולנר-גלעד:

אנחנו דווחנו על הגירה שלילית של 4,000 תושבים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא שומע.

גב' וולנר-גלעד:

אנחנו, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי זה אנחנו?

גב' וולנר-גלעד:

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה דיווחה על הגירה שלילית של 4,000 תושבים. רציתי לדעת האם לעירייה יש פרופיל של העוזבים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לנו הרבה מאוד דברים. אנחנו מקבלים מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה גם את זה וגם את זה, את יכולה לקבל את הנתונים, יש ספר עב כרס, מומלץ לך לקרוא אותו כדי ללמוד את הנתונים הסטטיסטיים. אין שום בעיה לקבל אותו, יש ספר גדול מאוד, דרך אגב, הכל נמצא גם באינטרנט.

גב' וולנר-גלעד:

אני לא צריכה ספר,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 21 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גם נמצא באינטרנט.

גב' וולנר-גלעד:

שמעתי את האנשים ואני יכולה להגיד לך גם מי זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גמרתי לענות.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לגבי השאילתה הזאת.

לגבי השאילתה הזאת גמרתי לענות, מי שמפריע- לא עונה לו.
הלאה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

גב' וולנר-גלעד:

רגע, עוד אחת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא רוצים גם לקבל גם את הנתונים.

שאילתה מס' 66 של חברת המועצה גב' רחל וולנר-גלעד מתאריך 12.10.2009:

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

המבנה במאז"ה 9 לא יצא למכרז. למבנה במאז"ה 7 שיצא למכרז הוגשו מספר הצעות, (3). לאחר בחינתן תובא המלצה לאישור ועדת המכרזים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 22 -

כפי שעניתי בשאלתה הקודמת המבנה במאז"ה 9 אמור להיפתח במהלך שנת 2010 כמרכז קהילתי ציבורי. עבודות השיפוץ נמצאות כרגע לקראת סיום. המרכז יפעל על פי פרוגרמה שנבחנת בימים אלה ותוצג לתושבי האזור. תודה רבה.

גב' וולנר-גלעד:

טוב. אני רק רוצה לעדכן אותך.

גב' דיין-היו"ר:

שאלת הבהרה.

גב' וולנר-גלעד:

שאלת הבהרה: כיצד מוכנת פרוגרמה למאז"ה 7 כשעדיין לא נעשה שום שיתוף ציבור? שהובטח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הבנתי את השאלה, אני לא יודע לענות עליה.

גב' וולנר-גלעד:

ציבור התושבים – יש לו הרבה רצונות, מחכה הרבה זמן לפתיחתו של מאז"ה 7-9,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו תמיד משתפים גם את הציבור בבניית הפרוגרמות.

גב' וולנר-גלעד:

אז זה לא כך. בדקנו את זה וזה לא כך. אז כיצד אתם יכולים לבדוק, אסף, בלי לבדוק את צרכי התושבים. איך אתם יכולים?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כמה פעמים שואלים שאלות הבהרה?

גב' דיין-היו"ר:

התשובה ניתנה גם אם אינך מרוצה או מסופקת, ואנחנו עוברים להצעות לסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 23 -

שאלתא מס' 55 של חבר המועצה
מר עומר סיקסיק מתאריך 13/9/2009

מזה 3 שנים 10 ילדי גן טיפולי מיפו לומדים בכיתה "זמנית", למעשה חלל במעבר בגודל 3×2 מטר בבית ספר אחווה ביפו בתנאי צינוק הפוגעים בילדים הרכים פגיעה של ממש. בגן אין חדרים לטיפול פסיכולוגי, קלינאי תקשורת וכד'. הגן הטיפולי אמור היה לעבור למבנה משופץ יעודי ברח' הצנובר. בשל ונדליזם במקום זה, הגן לא עבר ולפי הודעותיו של מר מנחם לייבה למנהלת מוסד, גב' חיאית בלחה אבו שמיס, גם לא יעבור. למה העירייה מענישה בעונש קולקטיבי את ילדי הגן הטיפולי? מתי הגן הטיפולי יעבור למבנה החדש ברח' הצנובר או למקום ראוי אחר?

תשובת ראש העירייה

אין כל כוונה להעניש את ילדי הגן הטיפולי. נהפוך הוא – העירייה השקיעה למעלה ממיליון ₪ בשיפוץ המבנה ברח' צנובר עבור ילדי הגן. למרבה הצער המבנה המשופץ הושחת במעשה ואנדליזם קשה וכעת נדרשת השקעה רבה נוספת על מנת לשפצו מחדש, שרק לאחר מכן ניתן יהיה להפעיל במקום את הגן הטיפולי. אנו מודעים לקושי הרב אולם יחד עם הכשרת המבנה מחדש, יש להבטיח כי מעשה הוונדליזם לא יחזור על עצמו והיינו מצפים כי הדבר ילווה בפעילות ציבורית של ראשי הקהילה ביפו. אציין, כי לפני מספר חודשים הועלה הנושא על ידי חבר המועצה אחמד משהראוי, שאכן פועל לסייע בתחום זה.

שאלתא מס' 56 של חבר המועצה
מר נח עפרון מתאריך 11/10/2009

דווח לאחרונה שהעירייה בוחנת הצעה שקיבלה מיזם פרטי לבנות חניון תת קרקעי מתחת לכיכר דיזנגוף במודל BOT. לאור העובדה שיש שפע של חנייה בתשלום למטרת רווח באיזור (דיזנגוף סנטר, היכל התרבות, ועוד מספר חניונים), ולאור העובדה שלרוב חניונים אלה אינם משרתים את תושבי המקום, ולאור הצהרתך בראיון טלוויזיוני כי "תם עידן הרכב הפרטי" בעיר, למה לא דוחה העירייה את ההצעה על הסף?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 24 -

תשובת ראש העירייה

העירייה לא קיבלה כל הצעה כנטען בשאלה ולכן לא דנה כלל בנושא.

שאלתא מס' 57 של חבר המועצה
מר נח עפרון מתאריך 11/10/2009

מאז תחילת הקדנציה הנוכחית, אף הצעה לסדר שהועברה לוועדת ההנהלה של העירייה, או כל וועדה אחרת, לא חזרה לדיון והצבעה במועצה. נוצר הרושם ש"העברה לוועדה" הינה גזר דין מוות להצעה לסדר. מה אתה עושה כדי לוודא שנושאים המועברים לטיפול וועדות אכן חוזרת לדיון והצבעה במועצה?

תשובת ראש העירייה

אני מניח ומקווה שמי שמעלה הצעה לסדר יום במועצה מתכוון לכך שהנושא הנדון יטופל ויישם בפועל.

העברה לוועדה היא ברוב המקרים ההיפך מ"גזר דין מוות להצעה", אלא היא דרך אפקטיבית לטיפול ויישום הנושא המוצע. זאת ועוד, במקרים בהם נדרשת החלטת מועצה הנושא מגיע אליה, לאחר דיון והכנה בוועדות השונות כשהוא בשל לכך מבחינה מקצועית או תקציבית. כך למשל: נושאים כמו פארק ספר, והסדרת נושא הלופטים, טופלו על ידי וועדת תכנון ובנייה. נושא קביעת המדיניות להתמודדות עם גניבת אופניים בעיר מטופל בוועדת תנועה וחנייה ומיושם בפועל.

נושא העצמת המוזיאונים בעיר, נדון בהנהלת העירייה ויקבל ביטוי בתכנית העבודה, שאף מגיעה לאישור המועצה ועוד ועוד.

שאלתא מס' 58 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 12/10/2009

כיכר אתרים עומדת בהזנחה ועזובה מזה שנים ארוכות. הכיכר במצבה הנוכחי מהווה מפגע חמור במרכז תל אביב ונוזק רב נגרם לתושבים באיזור ולבעלי העסקים הסגורים. לאחרונה הופיעו פרסומים בתקשורת לגבי חידוש הכיכר.

א. האם יש ממש בפרסומים?

ב. במידה וקיימות, מהם תוכניות העירייה לגבי הכיכר?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 25 -

תשובת ראש העירייה

העירייה פועלת מזה מספר שנים על מנת להביא לחידוש כיכר אתרים. בעניין זה הושגה הסכמה עם משרד התיירות וחב' אתרים על תקציב הפרויקט בסכום כ – 24 מיליון ₪ שיחולק בין שלושת הגופים. במסגרת התוכנית המתגבשת ישודרג המרחב הציבורי, יטופלו התשתיות, והכיכר תחודש כחלק מהמתחם כולו שעובר התחדשות (בריקת גורדון והמרינה). יש עדיין בעיות בירוקרטיות הנובעות ממבנה הבעלות בכיכר ואנו מקוים שנוכל להוציא הפרויקט לפועל בקרוב.

**שאלתא מס' 59 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 12/10/2009**

לאור מקרי הניצול בהעסקת עובדי נקיון עירוניים דרך קבלנים שהתפרסמו לאחרונה בעיתון דה מרקר, ובהתחשב בעובדה שמדובר בדפוס חוזר ונשנה.

- א. כמה חוסכת העירייה בצורת העסקה זאת?
- ב. האם החיסכון מצדיק את ניצולם של העובדים?

**שאלתא מס' 60 של חבר המועצה
מר עומר סיקסיק מתאריך 12/10/2009**

האם עיריית תל-אביב-יפו מפקחת על תנאי העסקתם של עובדי הקבלן בכל מוסדות העירייה ? והאם הופרו חוזים עם קבלנים בשל הפרת זכויות עובד במשך 5 השנים האחרונות?

תשובת ראש העירייה לשאלות 59 (מדואל) ו – 60 (סיקסיק)

1. עיריית תל-אביב – יפו מייחסת חשיבות מרובה לשמירה על זכויות העובדים המועסקים בידי קבלני השירותים העובדים עבורה.
כבר בשנת 2007 הוקם צוות עירוני לבקרה על זכויות מועסקים שגיבש נוהל עירוני ותהליכי עבודה הכוללים בין היתר :
 - ליווי הכנת המכרזים, כולל וקביעת אופן שיבטיח תשלום של מכלול הזכויות לעובדים (העירייה מוסיפה בעניין זה על הוראות החשב הכללי).
 - העירייה מתחקרת כל הצעה הנמוכה מהאופן העירוני בכדי לוודא תשלום מלוא זכויות העובדים ואכן היו מספר מקרים בהם נפסלו קבלנים שלא עמדו באופן זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 26 -

• העירייה מחייבת את הקבלנים להציג כל חצי שנה מסמכים ואישורים רשמיים המאשרים כי הם משלמים את זכויות העובדים ואין להם הרשעות קודמות בנושא זה.

• העירייה התקשרה עם משרד ביקורת (עו"ד אריאב) המתמחה בבקרת זכויות מועסקים. בימים אלה נשלחו דוחות ביקורת לקבלנים שנמצאו אצלם ליקויים. במידה ולאחר שימוע שיערך לא יתוקנו החריגות תנקוט העירייה בצעדים כנגד אותם קבלנים כמו קנסות ואף הפסקת התקשרות.

2. השיקול להתקשרות העירייה עם קבלני ניקיון אינו נובע דווקא מחסכון כספי אלא מרצון ליצירת שינוי מהותי באיכות וזמינות הניקיון ברחבי העיר.

אציין עוד, כי בניגוד למרבית הרשויות המקומיות עיקר עבודות הניקיון והתברואה בעיר מבוצעות על ידי עובדי אגף התברואה ולא על ידי קבלנים.

שאלתא מס' 61 של חברת המועצה
גב' יעל בן יפת מתאריך 12/10/2009

שאלתא בנושא מכירת מרחב ציבורי לגופים מסחריים

במהלך חוה"מ סוכות ביקרו תושבים בנמל תל אביב וגילו מיצג מסחרי-פרסומי גדול של חברת בזק על השטח הציבורי של טיילת העץ ששופץ בכספי הציבור. מעשה זה ממשיך מסורת של עיריית תל-אביב, המשכירה שטחים ציבוריים לפעילות פרסום מסחרית שנעשית לאחרונה: פעמיים בשדירות רוטשילד עבור הבורסה לניירות ערך ופעם אחת לחברת אורנג' בפעילות שיווקית שנקראה "תערוכת הטכנולוגיה".

האם נכון להשכיר שטחים ציבוריים, שאחזקתם ממומנת מכספי הציבור ושחזקתם ממומנת על ידו לפעילות מסחרית שיווקית? האם אינם זכאים תושבי העיר וכלל האזרחים לטייל במרחב ציבורי, ללא חשיפה כפויה לפעילות פרסומית-מסחרית?

תשובת ראש העירייה

במקרה הנדון בשאלתך – שטח נמל תל אביב אינו מצוי בבעלות העירייה אלא בבעלות של חברת אוצר מפעלי ים שהינה חברה ממשלתית. חברך ד"ר נח עפרון קיבל תשובה בנושא וראוי היה כי הנושא ילמד על ידך בטרם הועלה כשאלתא.

לגבי הסוגייה העקרונית – העירייה מאשרת שימוש במרחב הציבורי לפעילות מסחרית במסגרת שיתופי פעולה בהם יש תועלת ברורה לציבור הרחב. יש דעות לכאן ולכאן וכל מקרה נבחן לגופו, כאשר העקרון המנחה הוא לשמור על המרחב הציבורי פתוח ככל שניתן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 27 -

**שאלתא מס' 62 של חברת המועצה
גב' יעל בן יפת מתאריך 12/10/2009**

בתחילת השנה הוחלט על הקמת ועדה לבדיקת אזורי ותעריפי הארנונה בעיר. בהמשך להחלטה זו אבקש לקבל את המידע הבא :
האם הוקמה הועדה ומי נמנה על חברי הועדה
כמה דיונים קיימה הועדה במידה והתכנסה
האם פורסמה הודעה לציבור בנושא.

תשובת ראש העירייה

הקמת הוועדה עוכבה לנוכח העובדה כי שרי הפנים והאוצר מינו ועדה בראשות עו"ד ורנ"ח אודי ברזילי שאמורה להגיש המלצות לרפורמה ארצית כוללת בנושא הארנונה שממילא אמורה לשנות את המצב הקיים.
לכשיוגשו המלצות ועדה זו יהיה מקום לבחינה ספציפית של הנושא בתחום תל-אביב – יפו , על ידי ועדה עירונית.

**שאלתא מס' 63 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 12/10/2009**

תקציב המרכז העירוני הגאה נקבע לחצי שנת 2008 לכמחצית מיליון ש"ח. בתקציב שנת 2009 לצד תיגבור התקציב לצורך חגיגות המאה "נמתח" אותו הסכום לשנה שלמה כך שלמעשה קוצץ תקציבו בכמחצית. חלקו של המרכז בהכנסות בית הקפה רחוק מלכסות על צרכיו השוטפים. עם דיוני התקציב לשנת 2010 מסתמן כי מגמה מדאיגה זו לא רק שאינה מתהפכת אלא אף מחריפה ויש ניסיון לקיצוץ נוסף של 10% מתקציבה. האם לנוכח הצרכים המוגברים המגיעים לפתחו של המרכז למול אווירת הפחד והשנאה אשר פקדו את הקהילה לא יהיה נכון להפוך את הגזרה ולהוסיף למרכז העירוני הגאה תוספת תקציבית אשר תאפשר לו לענות על צרכים אלה בדומה לשאר המרכזים הקהילתיים בעיר.

תשובת ראש העירייה

נושא תקציב המרכז הקהילתי הגאה עדיין נמצא בדיונים. הנושא יוכרע בהתאם לצרכים ולאילווצים התקציביים, ובטוחני שכפי שדאגנו לצרכי הקהילה לאורך השנים האחרונות – גם השנה נמשיך להעניק לה בית חם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 28 -

שאלתא מס' 64 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 12/10/2009

האם מתכוון ראש העירייה לגבות את מכתבו לשר האוצר הקורא לביטול הגזירה המושתת על ציבור הנוהגים ברכב דו גלגלי בצעדים נוספים. בעניין זה האם מתכוון ראש העירייה לפנות גם לחברות הביטוח על מנת שאלה יסוגו מכוונתן להעלות את תעריפי הביטוח שאם לא כן תייקר העירייה את תשלומי הארנונה לחברות הביטוח שבתחומה כבר בצו הארנונה הקרוב.

תשובת ראש העירייה

עיריית תל אביב יפו אינה עוסקת בסחיטה ואינה פועלת בשיטות של מאפיה ולכן אני מציע שתחפש הצעה טובה יותר על מנת לסייע במאבקם הצודק של הרוכבים (למשל: פניה לנציגים בכנסת). אני, מצידי, כתבתי לשר האוצר ואף שוחחתי עימו ומקווה שתדאגתי לשכנועו לבחון הנושא מחדש.

שאלתא מס' 65 של חברת המועצה
גב' רחל וולנר גלעד 12/10/2009

סקר מכון גיאוקרטוגרפיה שפורסם בשבועות האחרונים מצא כי תל אביב-יפו מדורגת רק במקום ה-20 מבין הערים במדינה שהכי טוב לתושבים לחיות בהן. תוצאה זו מהווה ירידה תלולה מהסקר הקודם. יחד עם הידיעה על ההגירה בעיר, דומה כי נשקפת אי-שביעות רצון שהולכת וגוברת בקרב תושבי העיר מה אתה עושה בכדי להבין את מקורות אי-שביעות רצון אלו, ומהם מאמצים כראש העירייה כדי לשנות את המדיניות בהתאם?

תשובת ראש העירייה

מול הסקר והנתונים שהבאת יש הרבה נתונים וסקרים אמינים יותר, המראים תוצאות אחרות. כך למשל, הסקר החברתי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המבוצע מידי שנה מלמד על נתוני שביעות רצון של תושבי העיר הגבוהים מערים רבות אחרות ובייחוד הערים הגדולות (ירושלים, חיפה, ראשון לציון, אשדוד ועוד). בפועל, המציאות היא שמספר התושבים בעיר הזאת רק הולך ועולה במהלך השנים האחרונות (כולל השנה) וזאת לאחר שנים רבות של נטישה. כראש העירייה אני פועל, ובוחן את עצמי כל פעם מחדש, כיצד ניתן לשפר את השירותים שאנו מספקים לתושבי העיר ואת איכות חייהם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 29 -

נתוני הסקר החברתי - 2008

האם אתה מרוצה, באופן כללי, מהאזור בו אתה גר/ה?					
צורת הישוב	סה"כ	מרוצה	מרוצה	לא כל כך	בכלל לא
סה"כ ישראל	100.0	30.9	52.3	11.4	5.4
אשדוד	100.0	20.7	63.1	13.5	2.8
ראשון לציון	100.0	32.6	54.9	9.5	3.0
ירושלים	100.0	32.9	48.0	14.2	4.9
תל אביב - יפו	100.0	43.2	42.0	6.8	7.9
חיפה	100.0	25.7	55.0	12.1	7.2
ישובים עירוניים 100,000 - 199,000 תושבים	100.0	24.1	56.7	12.8	6.3
ישובים עירוניים 50,000 - 99,999 תושבים	100.0	32.2	50.1	13.0	4.8
ישובים עירוניים 2,000 - 49,999 תושבים	100.0	28.9	54.2	11.4	5.5
ישובים כפריים יהודיים	100.0	54.3	38.3	4.5	2.9

סיכום - % שביעי רצון

שנה	ת"א-יפו	ישראל
2008	85.2	83.2
2007	86.1	82.3
2006	83.9	81.1

נתוני הסקר החברתי - 2007

האם אתה מרוצה, באופן כללי, מהאזור בו אתה גר/ה?					
צורת הישוב	סה"כ	מרוצה	מרוצה	לא כל כך	בכלל לא
סה"כ ישראל	100.0	29.7	52.6	12.3	5.4
אשדוד	100.0	19.2	63.1	11.4	6.3
ראשון לציון	100.0	23.3	62.1	11.9	2.7
ירושלים	100.0	27.1	52.5	14.4	6.1
תל אביב-יפו	100.0	38.4	47.7	10.4	3.4
חיפה	100.0	29.0	51.0	11.6	8.4
עד 199,999 תושבים 100,000	100.0	24.0	56.2	14.2	5.6
עד 99,999 תושבים 50,000	100.0	32.0	48.2	13.5	6.3
עד 49,999 תושבים 2,000	100.0	28.1	54.1	11.9	5.9
יישובים כפריים יהודיים	100.0	57.9	34.4	6.4	1.4

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 30 -

נתוני הסקר החברתי - 2006

האם אתה מרוצה, באופן כללי, מהאזור בו אתה גרה?					צורת הישוב
סה"כ	מרוצה	מרוצה	לא כל כך	בכלל לא	
100.0	33.9	47.2	12.2	6.8	סה"כ ישראל
100.0	28.1	48.4	12.6	11.0	אשדוד
100.0	27.4	57.8	8.5	6.2	ראשון לציון
100.0	31.0	45.4	20.4	3.3	ירושלים
100.0	45.8	38.1	10.7	5.3	תל אביב - יפו
100.0	36.1	44.3	13.9	5.7	חיפה
100.0	24.5	56.7	11.9	6.9	ישובים עירוניים (199,000 - 100,000)
100.0	32.6	44.4	12.3	10.7	ישובים עירוניים (99,999 - 50,000)
100.0	35.5	45.8	11.3	7.4	ישובים עירוניים (49,999 - 2,000)
100.0	54.6	35.8	6.8	2.8	ישובים כפריים יהודיים

שאלתא מס' 66 של חברת המועצה **גב' רחל וולנר גלעד 12/10/2009**

בהמשך לשאלתה שהוגשה בתאריך 16.6.09, תושבי לב העיר עדיין מחכים להבטחת העירייה להקמת והפעלת מרכז מולטימדיה וספרייה ברחוב מאז"ה 7-9 הידוע גם כבית התאומים. מאז הגשת השאלתה הנ"ל ולמרות פניות חוזרות ונישנות אליך ואל מר אסף זמיר, סגן ראש העיר ומחזיק תיק קהילה נוער וספורט, עדיין לא ברור עתידו של מרכז זה. כמו כן לא נעשו כל תהליכי שיתוף ציבור נכון להיום לגבי הפרוגרמה של מזא"ה 7. לפיכך ברצוני לדעת:

- א. מי זכה במכרז להפעלת מאז"ה 9?
- ב. החל ממתי אמור הזוכה להפעילו ואלו פעילויות יתקיימו בו שישרתו את תושבי לב העיר?
- ג. מתי יפתח מזא"ה 7 לציבור – איזה שימושים יעשו בו ומדוע לא התקיים עד היום הליך שיתוף ציבור בנוגע לאופי ודרך הפעלתו?

תשובת ראש העירייה

המבנה במזא"ה 9 לא יצא למכרז. למבנה במזא"ה 7 שיצא למכרז הוגשו מס' הצעות (3). לאחר בחינתן תובא המלצה לאישור ועדת המכרזים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 31 -

כפי שעניתי בשאלתא הקודמת המבנה במזא"ה 9 צפוי להפתח במהלך שנת 2010 כמרכז קהילתי ציבורי (עבודות השיפוץ נמצאות לקראת סיום). המרכז יפעל על פי פרוגרמה שנבחנת בימים אלו ותוצג לתושבי האזור.

100. אישור סדר היום

הצעות לסדר היום:

1. עומר סיקסיק- טיפול במצבו החמור של החינוך הערבי ציבורי ביפו:

גב' דיין-היו"ר:

ראשון, מר עומר סיקסיק בבקשה: טיפול במצבו החמור של החינוך הערבי ציבורי ביפו. מה קרה ארנון?

מר גלעדי:

התכוונת לשיתוף תושבי יפו.

גב' דיין-היו"ר:

ארנון מה קרה?

מר גלעדי:

התכוונת לשיתוף התושבים ביפו גם. תדגיש.

גב' וולנר-גלעד:

שיתוף תושבי יפו לגבי הצרכים.

מר גלעדי:

יש שם מסגד.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, חבר המועצה עומר סיקסיק בבקשה. ארנון, סליחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 32 -

מר סיקסיק:

נושא דברים בערבית.

דורון ספיר- ממלא מקום ראש העיר, אני לא יודע איך אומרים את זה בערבית אפילו.

מר ספיר:

(עונה בערבית).

מר סיקסיק:

חברי המועצה, חברות המועצה הנכבדים, אורחים נכבדים.
במחקר ארצי שפורסם לפני כחודש ימים התגלה שרמת החינוך של מערכת החינוך הערבי הציבורי ביפו מדורגת במקום השני הגרוע במדינה. השני בתחתית הסולם. רק בג'יסאר א-זרקה הנתונים גרועים מיפו. דרוג מפוקפק זה מתרחש בעיר תל-אביב-יפו, במרכז הארץ, במערכת חינוך ציבורית בין העשירות בארץ. ממחקר אחר עולה נתון קשה עוד יותר, 40% מתלמידי כתות יב' ביפו אינם שולטים היטב בפעולות בסיסיות כגון כתיבה וקריאה, למעשה ניתן להגדירם כעין אלפאבטים לכל דבר. תוצאה גרועה זו מחייבת אותנו לשאול שאלות קשות. הרי תוצאותיו של כשלון זה מובילים לקשיים חמורים במציאת פרנסה וכניסה של צעירים רבים למעגל העוני בעתיד. חלקם אף עלולים לפנות לעבריינות ופשעה, ואין ספק שכל החברה תשלם על כך מחיר יקר בעתיד.
לצד מערכת החינוכית הציבורית ביפו מתנהלת מערכת פרטית בניהול הכנסיות, שבה תוצאות מעולות, אך עלות הלימוד במערכת זו גבוהה ואיננה בהשג ידם של הורים רבים. ההורים מודעים היטב לרמתו הנמוכה של החינוך הערבי הציבורי ביפו. רבים מנסים כל שנה להעביר את ילדיהם לבתי ספר אחרים מחוץ לאזור הרישום ואף לחינוך היהודי- בשל חוסר אמון במערכת הציבורית הערבית, ולצערנו המחקרים אישרו שהורי הילדים אכן צודקים. נסיון נוסף, בית ספר אג'יאל, מראה שעם השקעה גדולה ורצינית – הן בתחום הפדגוגי והן בתחום החברתי, אפשר להגיע לתוצאות טובות, אך בית ספר זה הינו סלקטיבי ולא יכול לתת מענה לכל האוכלוסיה.

מר גלעדי:

זה בזכות מנהל בית הספר.

מר סיקסיק:

בנוסף לבית ספר אג'יאל ביפו יש שני בתי ספר, תיכון ערבי מקיף יב' ותיכון מקצועי כב'. יש לציין שחלק מבני יפו לומדים בבתי ספר יהודיים בשפה העברית, בהעדר אפשרות המתאימה להם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 33 -

אין כל ספק שהכשלון לא מתחיל בתיכון אלא כבר בבית הספר היסודי. הרי תלמיד שאינו יודע לקרוא ולכתוב בתיכון- לא למד בבית הספר היסודי. קיים מחסור בכלי אבחון והוראה מתקנת בשפה הערבית במערכת החינוך היסודית.

מצב החינוך ביפו הוא קריטי. דור שלם הולך לאיבוד ואנו דורשים מעיריית תל אביב יפו לקחת אחריות. העירייה היא הכתובת, על מנת לתקן חוסר השקעה רב שנתי יש להשקיע הרבה יותר עכשיו. צדק חלוקתי מחייב השקעה גדולה יותר במקום בו הצרכים גדולים יותר. רמת הנשירה ממערכת החינוך הציבורית ביפו היא הגבוהה ביותר, 49%, וגם בין הגבוהים בארץ.

ההצעה: יוקם צוות מקצועי מיוחד המכיל אנשי מקצוע בכירים בתוך ומחוץ למערכת החנוכית העירונית, ביניהם אנשי מקצוע השולטים היטב בהוראה בשפה הערבית, והמכירים היטב את הסוגיות השונות ומבינים את הקשיים השונים בהוראת השפה הערבית לאוכלוסיה המעורבת. צוות זה יגבש הצעות קונקרטיות לטיפול בבעיה הקיימת- טיפול בבעיותיהם של ילדים בכתות גבוהות המתקשים בקריאה וכתיבה בשפת האם, מניעת הבעיה בעתיד, התייחסות מעמיקה להוראת השפה הערבית בכתות הנמוכות של בית הספר היסודי, מערך אבחון בגיל צעיר והוראה מתקנת לכל הזקוקים לכך. ההצעות תוגשנה תוך פרק זמן סביר, ועד סוף שנת הלימודים הנוכחית. במהלך שנת הלימודים הבאה יתחילו בתכניות PILOT שילוו במחקר הערכת יעילותן. בהמשך, החל משנת הלימודים 2011 ו-12 ייושמו התכניות המוצלחות בכל בתי הספר הציבוריים ביפו.

תודה לכם.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

מה אתה מציע? מה אתה מבקש?

מר סיקסיק:

אני מבקש להצביע בעד ולהקים את הוועדה הזאת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים וחבר המועצה עומר סיקסיק:

מה שאני אומר עכשיו אני אומר בלי להתייחס לעובדה עכשיו באמת, לפעמים אני כן מתייחס- זה באופוזיציה, זה בקואליציה. באמת, חלק גדול מהדברים שתארת הם אמת, והבעיה ביפו, ובעוד מקומות דרך אגב, אבל עכשיו אתה מייצג את יפו ואת הקהילה הערבית ביפו, הבעיה לא נובעת רק מנקודה זו או נקודה אחרת, היא נובעת מהרבה מאוד דברים אחרים. אני אתן לך דוגמא. אני חושב שחלק מהבעיה דווקא נובע מהעובדה שישנם בתי ספר פרטיים ששואבים את החזקים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 34 -

אליהם ומשאירים במערכת הציבורית את הבעיה. אני חושב שמדינת ישראל חוקקה חוק נוראי שנקרא חוק נהרי, שממחר בבוקר בגללו, אנחנו נצטרך לקחת את הכסף הציבורי ולממן את בתי הספר של הכנסיה פתאום, וזה לא מוצדק. אני אומר לך שהבעיה היא לא רק אם אני יודע מה צריך לעשות אלא אם אני יכול לעשות. ובנושא של החינוך בכלל, וגם בחינוך הערבי ביפו-אני מודע לו ומתעסק אתו גם מהימים שהיתי מנהל גמנסיה הרצליה, כי גם היו לי תלמידים מהקהילה הערבית, וגם לא פעם אחת פנו אלי והגעתי, נקרא לזה, הביאו אותי כגורם מקצועי לצורך העניין. אני לא בטוח אפילו שלא נפגשנו עוד לפני כן, כאשר הייתי עוד מנהל גמנסיה הרצליה. לכן אני אומר לך בכל הלב שאני מאוד רוצה לשנות את המציאות, אנחנו גם עשינו הרבה מאוד כדי לשנות את המציאות, כי אתה עצמך אמרת בית ספר אגיאלי. בית ספר אגיאלי קם כי אנחנו הקמנו אותו. זאת אומרת, אני אתך נמצא באוזלת יד באותם תחומים שכבר אין לי. אבל הבעיה היא לא עוד צוות מקצועי. יש לנו וועדת חינוך, יש לנו המישלמה, אין לנו מה לקחת אנשי מקצוע. לכן אני אומר לך, הבעיה היא לא. אתה העלית את הנושא בצורה שאני אומר, כשאתה מתאר את הבעיה, אני הייתי יכול לתאר את הבעיה כמוך. כלומר, אני לא אומר לך שלא אמרת דבר מפה ואמרת אותו באמת. ולכן, כמי שאמור לענות לך אני אומר לך: דלתי פתוחה בפניך, כל הצוותים המקצועיים שלנו נמצאים, יש את המשלמה ביפו שתפקידה לעזור, גם היא חסרת אונים הפעם. ואתה יודע וגם כן מודע. אני לא מטאטא בעיות. אבל אני חושב ואני כן יכול להגיד שהמצב מלפני 10 שנים להיום, בכל זאת היה לנו שיפור.

ולכן אני אפילו לא יודע איך לענות לך על סדר היום הזה, כי מה זה צוות? עוד צוות מקצועי? עוד ד"ר שיגיד לי את מה שאני כבר יודע? כמה צוותים כבר היו? הבעיה היא לא הצוותים. הבעיה היא-האם יש לנו כדי לתת עוד 1,000 שעות ולמצוא 1,000 מורים טובים או אין לנו. אלה הן השאלות. ולכן אני אומר לך כאן שאני אפילו לא יודע איך לענות לך. אני הייתי אומר לך, או קיי, בוא נאשר צוות, נו אז מה? אתה בעצמך באת ונתת סקירה של סקר שהוא בדק והביא. הרי אני יודע כמה אחוזי הצלחה בבגרות בבית ספר אגיאלי, ואני יודע כמה בעירוני ז', ואני יודע כמה בזה, ואני יודע כמה תלמידים לומדים בבתי הספר היהודיים שלנו. אני גם יודע מה קורה כתוצאה מהעובדה שבתי ספר יהודיים-לומדים בהם ערבים, ואחרי זה אני אומר: חברה, אל תציפו את בית הספר. אבל אני לא יכול לעצור את זה, במדינה חופשית אי אפשר להגיד למישהו-אל תלך לבית הספר. ופתאום בית ספר יהודי מוצא את עצמו כבית ספר ערבי, ואז אומרים-רגע, הרי לא התכוונו לזה, אז גם היהודים וגם הערבים עוזבים אותו. לכן הנושא הוא מורכב והוא לא ניתן לפתרון באיזושהי וועדה שתגיד לנו את מה שאנחנו כבר יודעים. ולכן אני פונה אליך. אני אומר לך ביושר: כל מי שאתה תביא לי ותגיד לי-הוא בעיני הבן-אדם שבעיני הוא, מה שהוא יגיד זה מה שצריך לעשות, ויהיה ביכולתי לעשות, אני אתך. באמת. יש לפעמים שאני אומר. מה אני אגיד לך? להוריד את ההצעה מסדר היום? מצד שני אני אגיד לך-בוא נקים צוות? תחליט אתה. או שנחליט שכשאני חוזר מחו"ל נשב שנינו על הנושא הזה, על אמת. מקובל עליך?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 35 -

מר סיקסיק:

מקובל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כולם מקובל עליהם- מה שאמרתי פה?
מקובל.

גב' דיין-היו"ר:

יש צורך בהצבעה להוריד?

מר לייבה:

לא. אין צורך בהצבעה.

גב' דיין-היו"ר:

פה אחד אנחנו מורידים מסדר היום ומעבירים את זה לשיחה בין חבר המועצה סיקסיק וראש העיר בהקדם האפשרי בנושא.

החלטה: הנושא מורד מסדר היום ומועבר לשיחה בין חבר המועצה סיקסיק ומר רון חולדאי - ראש העירייה בהקדם האפשרי.

2. נח עפרון "תחבורה לכולנו-צעד ראשון לקראת פתרון משבר התחבורה בעיר".

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו עוברים להצעה הבאה : נח עפרון, "תחבורה לכולנו-צעד ראשון לקראת פתרון משבר התחבורה בעיר".

איזה מתח.

מה יהיה הצעד השני?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה זה המכשיר הזה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 36 -

מר גלעדי:

מכשיר הקלטה.

מר עפרון:

מצלמים אותי לאיזה סרט על עולים מארה"ב.

מר גלעדי:

אז אנחנו סטטיסטים?

גב' דיין-היו"ר:

רגע בלי איפור וזה? להסתרק, משהו.

מר גלעדי:

אז אנחנו סטטיסטים.

מר עפרון:

או קיי. זה יותר גדול מסתם ישיבת מועצה, מדברים על סרט.

גב' דיין-היו"ר:

אתה רוצה שנעשה משהו?

מר עפרון:

הרבה קריאות ביניים, מחיאות כפיים,

גב' דיין-היו"ר:

ארנון, אתה לא ב-FRAME.

מר עפרון:

פשוט תצביעו בעד, ואני חושב שזה יהיה טוב לסרט.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 37 -

מר עפרון:

או. קיי.

העיר ניצבת בפני משבר תחבורה. כל תושב העיר יודעת זאת. מי שמתבשלת בפקקי הבוקר והערב יודעת זאת, מי שדוחף עגלת תינוקות ומוצא את עצמו מתמרן בכביש משום שבמדרכה חונות מכוניות יודע זאת. סטודנטית טרייה מכפר שלם שמקצה שעה וחצי לנסוע לאוניברסיטה ב-2 או 3 אוטובוסים יודעת זאת, והאבא שמתעורר לקולו של בנו הקטן הסובל מאסטמה, שמשתנק ונאבק לאוויר, כמוני- יודע זאת. למשבר התחבורה בתל-אביב יש מחיר. המשבר גורם נזק חברתי, נזק כלכלי, נזק סביבתי ונזק בריאותי. המשבר מרחיק את מרכזי העבודה, תרבות ובילוי מכל מי שלא גר במרכז. העיר הזאת היא קטנה להפליא, חצי שעה מקצה לקצה באופניים, אך קשה מאוד לנוע בה. אני מגיע לאוניברסיטה או למוזיאון או להיכל התרבות, תוך פחות מ-10 דקות מהבית כל אחד, ותושב דרום העיר מגיע תוך שעה, וזה עוול ואי צדק ודבר שמרחיק את אוצרות העיר מחלק גדול מתושביה. למשבר התחבורה יש השלכות על מחירי הדיור בעיר. אם היתה דרך נוחה, זולה, בטוחה להגיע מהשכונות הדרומיות בעיר למרכז שכונות אלה היו הופכות לאבן שואבת לצעירים ואחרים רבים ואוכלוסית העיר היתה מתפרסמת מחדש. הנהירה מן העיר היתה נעצרת. והמשבר גורם לסוגים נוספים של נזק כלכלי. עמית לנג- סגן ראש אגף התקציבים של האוצר קבע לא מזמן ש, ואני מצטט "85% מהשעות המבוזבזות במשק בגלל בעיות תחבורה הן בגוש דן, חלק ניכר בתל-אביב יפו". שעות בפקקים הן שעות מבוזבזות. והמשבר גורם נזק סביבתי ובריאותי. לפני שבוע הקואליציה לבריאת הציבור פרסמה דו"ח החושף את רמת זיהום האוויר המבחילה בערי ישראל, תל-אביב –יפו היא לא יוצאת דופן. לא מזמן עמיתה מאוניברסיטת תל-אביב, אם ל-2 בנות, אחת שגם סובלת מאסטמה, כמו בני, סיפרה לי שהיא הגיעה למסקנה שלגדל ילדים בתל-אביב יפו כיום היא חוסר אחריות הגובלת בהתעללות בקטינים. בקרוב העמיתה שלי תצטרף לאלפים שעוזבים את העיר.

באופן כללי, אם אתה מחפש סיבות לבריחה מן העיר, ואני מציע שתחפש אדוני ראש-העירייה, מקום לא רע להתחיל בו הוא משבר התחבורה. למשבר הזה יש סיבות רבות. אחת היא מדיניות העירייה לדורותיה. בעשור האחרון הורחבו רחובות המובילים אל תוך העיר ונתווספו אלפי מקומות חנייה בחניונים. כל מקום חניה שנתווסף היווה מעין הזמנה לרבות הנכנסות אל תוך העיר מהערים השכנות לפסוח מידי יום על האוטובוס ועל הרכבת ובמקום- להתניע את המכונית הפרטית. ולשנים של מדיניות העדפת הרכב הפרטי על פני תחבורה ציבורית אפשר להוסיף תשוקה עזה ומסנוורת בת 35 שנה לרכבת תחתית בחול התל-אביבי, המטרו התל-אביבי.

למשבר התחבורה יש סיבות רבות, אך למשבר התחבורה יש רק פתרון אחד, והוא תחבורה ציבורית יעילה, מהירה ונוחה. אין ספור מחקרים אקדמיים מוכיחים זאת, ואין ספור מחקרים מראים כי המרכיב החיוני, החיוני ביותר של תחבורה ציבורית שהיא באמת מהירה, יעילה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 38 -

ומושכת היא עדיפויות דרך לאוטובוסים. לפני כמה חודשים, בגליון של JOURNAL OF URBAN ECONOMICS שהוקדש רובו לתחבורה עירונית, פורסם מחקר שקבע שנתבים יעודיים לאוטובוסים, יותר מכל גורם אחר, משפרים תחבורה עירונית בצורה שפותרת באופן הטוב ביותר את הבעיות הכלכליות, חברתיות, סביבתיות ובריאותיות שנובעות ממדיניות תחבורה לקויה- כמו זו של תל-אביב יפו. לכן עדיפויות דרך, ובמיוחד נתבים יעודיים, נת"צים לאוטובוסים, הם המרכיבים החשובים ביותר בשינוי תמהיל התחבורה בעיר, משום שהם מקצרים את זמני הנסיעה באוטובוס ביותר משליש בנסיבות מסוימות. עדיפויות דרך, ובמיוחד נת"צים, מקרבים את השכונות הרחוקות אל מרכז העיר ומנגישים עבודה ותרבות וחינוך ובילוי, והם משנים את החישוב שכל תושב מחשב כשהוא נוסע. אם אוטובוס יותר מהיר, יותר זול ויותר נעים מהרכב הפרטי אנשים יעלו על האוטובוסים, פשיטה. עמלתי לבדוק מתי לאחרונה נתווספו נתבי תחבורה ציבורית בתוך העיר. התשובה שאני מצאתי היא, לא בשנים האחרונות. אולי פספסתי משהו, אך זה ברור שהעירייה לא מקדמת את הרעיון של עדיפויות דרך לאוטובוסים בעשור האחרון.

ולכן הצעתנו היא פשוטה וזאת לשונה: מועצת העירייה מורה להגיש בקשה למשרד התחבורה לאישור לקבוע נתבי תחבורה ציבורית לאורך רח' אבן גבירול בשני הכיוונים, סוף פסוק. ללא ספק, הפתרון למשבר התחבורה חייב לכלול רשת מתואמת של נת"צים. ללא ספק, הפתרון למשבר התחבורה חייב לכלול שינויים בסיסיים בצורת הכירטוס. ללא ספק, הפתרון למשבר התחבורה בסופו של עניין יצטרך לכלול גם את הערים השכנות לנו. ללא כל ספק, הפתרון למשבר יצטרך לכלול גם צורת של העברת מידע חדשות כמו NEXT BUS ואחרים, אך אנחנו חייבים להתחיל איפה שהוא, ורחוב אבן-גבירול הוא מקום מצוין להתחיל בו. אבן גבירול, רחוב עליו נוסעים 17 קווי אוטובוסים שונים, יכול להיות צעד ראשון לקראת שינוי יותר כולל. קביעת נת"צ באבן גבירול יקצר את זמני הנסיעה של אלפי נוסעים ליום, דבר שהוא משמעותי כשלעצמו. בנוסף זה יהיה אקט סמלי חשוב. הצעה זו היא התחלה ולא סוף.

בעבר כשנשאלת אדוני ראש העירייה - להתקין נת"צים, ענית: א. שאתה לא יכול. וב. שעכשיו לא הזמן להוסיף נת"צים חדשים. אתה לא יכול, טענת, משום שאין לעירייה סמכות לקביעת נת"צים. אך אין בעיה כזאת בהצעה שאנו מציעים. תיקון מס' 84 לסעיף 77 א' לפקודת התעבורה מעניקה לרשות המקומית זכות להציג תכנית לצמצום זיהום אוויר, רובריקה שכוללת ללא ספק תכניות לנת"צים. יתרה מכך, ההצעה מורה לעירייה לבקש אישור ממשרד התחבורה. לבקש אישור. מהברורים שאנחנו עשינו התרשמנו שאגף התשתיות של משרד התחבורה מוכן לאשר נת"צ חדש-אם העירייה תבקש, כך שאין פה כבעיה של סמכות. משמע, הפתרון למשבר התחבורה מתחיל ונמצא פה בידי המועצה, וגם היום.

אתה גם אמרת בעבר שאין צורך להצעה כזאת משום שהנסיבות אינן בשלות לכך, כדאי לחכות לרכבת הקלה, כדאי לחכות לפריסה מחדש, המטרופולינית, של מערכת האוטובוסים. אך מאז שנבחרת לראשונה לפני 11 שנה שמענו פעמים רבות שהפתרון למשבר התחבורה הוא מעבר לפינה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 39 -

ומשנה לשנה המשבר הולך ומחמיר. אני גם רוצה להאמין שיהיו שינויים מהפכניים במערכת התחבורה הציבורית בעיר והמטרופולינית. אמנם הייתי ילד כשגולדה מאיר הכריזה על התכניות לרכבת הקלה והתחתית בתל-אביב אך מאז גדלתי ואני מצפה לבואה של המהפכה הזאת. אולי לבייב אכן יתאושש כלכלית והעבודות על הרכבת הקלה ימשיכו. אולי עד שנת 2014 יהיה קו רכבת קלה, אולי הנכדים שלי אכן יזכו לראות את הקו הסגול, אולי. לגבי תכניות הפריסה מחדש של מערכת האוטובוסים המטרופולינית שהוצגה לראשונה לפני יותר מ-5 שנים יש לי השגות. שמעתי הבוקר בכנס של התחבורה היום ומחר שלמנכ"ל העירייה יש השגות דומות מאוד להשגות שלי, אך כל שיפור במערכת האוטובוסים הוא טוב בעיני, אני בעד, יחד עם זאת התכנית לא מכילה אף נת"צ בעיר. ולכן ההצעה שלנו היום יכולה לסייע לפריסה מחדש,

גב' דיין-היו"ר:

לקראת סיום.

מר עפרון:

במידה והיא תיושם כמתוכנן. במובן הזה ההצעה שלנו היא מעין מתנת יום-הולדת מוקדמת לפריסה מחדש. הבוקר מנכ"ל העירייה אמר שהעירייה בעד הוספת נת"צים, גם באבן גבירול, הוא אמר את זה 5 פעמים הבוקר, ולמי שרוצה רינגטון של מנכ"ל העירייה אומר- אני בעד נת"צים בתל-אביב כולל באבן גבירול- אני מוכן להכין לכם רינגטונים. אבל הוא גם הוסיף שהוא מוכן לעשות זאת אך ורק במסגרת תכנית אב הכוללת סידרה של שינויים מרחיקי לכת – שלא יקרו מחר ולא בשנה הבאה, ואולי גם לא בעשור הבא. ואני מחייך משום שתפיסת העירייה מזכירה לי את הרבנים שלימדו אותי בישיבה, שנזפו בי וקראו להורים שלי לבית הספר, משום שרציתי לעלות ארצה ועוד לקיבוץ. אין לדחוק את הקץ, הם אמרו, בלאו הכי המשיח בא בימים אלה ממש.

גב' דיין-היו"ר:

זה סיום טוב.

מר עפרון:

ואני אומר לך מה שאמרתי להם: אני מצפה לתכנית אב של הרשות המטרופולינית שעתידה לקום בקוצר רוח, ואני מחכה לרכבת העירונית בקוצר רוח, בדיוק כמו שאני מחכה למשיח. באיזהשהו מובן אני אפילו מאמין בהם כמו שבאיזהשהו מובן אני מאמין במשיח, אך אין סיבה לחכות. גם

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 40 -

לפני אחרית הימים אפשר לטפל במשבר התחבורה, ובהעדר מושיע מטפלים במשבר התחבורה בצעדים קטנים אך עיקשים בכיוון הנכון. ההצעה שלי היא צעד כזה, בואו נדחוק את הקץ במעט.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

(מחיאות כפיים)

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, מה ההצעה מלבד לדחות את הקץ.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הוא הציע הצעה ברורה לגמרי. הוא אמר- לפנות למשרד התחבורה, הוא ניסח את זה, זה מנוסח וקיבלנו את זה בכתב. ההצעה היא ברורה. לפנות למשרד התחבורה להכריז באבן-גבירול על נת"צ בשני הכיוונים. זאת ההצעה, מאוד פשוטה.

(מחיאות כפיים)

גם לי אתם מוחאים כפיים? זה באמת יפה. זה, איך אמרת? ימות המשיח. אבא שלי אף פעם לא אמר לי לחכות למשיח. אבא שלי אמר לי: שמע, המשיח בנוי כדי שאף פעם לא יבוא, ואף על פי כן נמשיך להאמין שיבוא. זהו. זה תפיסה של היהדות, שהמשיח אף פעם לא יבוא, צריך להאמין שיבוא. זה הסיפור.

גב' דיין-היו"ר:

אל תכנסו לזה עכשיו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או, יש לי משבר קואליציוני.

מר גפן:

ק ר י א ה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

טוב חברים. יו"ר מועצה נכבדה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 41 -

גב' דיין-היו"ר:

כן בבקשה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברי מועצה נכבדים, וגם המגיש.

הייתי אומר שאת אותו נאום יכולתי גם אני לומר, ובמידה רבה מאוד כפי שאמרתי לעומר סיקסיק קודם. יש לי השגות לפרט זה או אחר שהוא לא מדויק לחלוטין, וגם לגבי מה קורה בעיר תל-אביב יפו אפילו, אבל בגדול עקרונית אני מוכן לאמץ בכל מילה. אבל. ודרך אגב, למי שלא יודע, הגשנו תכנית כזאת למשרד התחבורה על פי סעיף בחוק שאתה מדבר עליו, והם לא אישרו אותה. והם לא אישרו אותה. אז זאת אומרת, כשאתה עולה כאן ואומר, אם היית בא ומדייק הייתי אומר לך, אבל הגשנו, הם לא אישרו. ולכן אני לא יודע מי אומר לך מה, איפה, כמה ולמה כי אני בסופו של דבר נפגש עם אלה שאומרים לך כנראה יותר. זה אחד.

2. מנכ"ל העירייה לא סתם אמר, הוא אמר את זה בשמי. נדמה לי שהוא גם אמר את זה שהוא אמר את זה בשמי.

מר עפרון:

נכון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ושמעתי גם בשאלתה הקודמת, אחת מהשאלות הקודמות, יבוא לכאן מישהו ויגיד- תנו מליון שח' לחינוך. מישהו יכול להגיד לא?! ואני שואל- למה אבן גבירול דווקא? ברחוב הזה דווקא יש לנו סידור מאוד יפה, בשעות של עומס יש לנו את הפקחים שמאפשרים, וגם התחבורה הציבורית- אין לה בעיה לא הרחוב הזה הוא הבעיה, אבל יש לי כן בעיה שלאורך כל הדרך מהרצליה בואך רח' בני אפרים- אין נת"צ. והבעיה היא שבני אדם עומדים הרבה מאוד בפקקים. דרך אגב, בניגוד, אחד הדברים שראוי ונכון לתקן לצורך העניין הוא- דווקא כשיש פקקים אנשים רוצים להשאר בעיר כי הם לא רוצים לבזבז את הזמן. זאת אומרת, זה לא גורם לעזיבה מהעיר. פקקים בדרך כלל עוזרים לאנשים שאומרים, שמע, אני רוצה להשאר כאן בעיר, לא רוצה לעבור את הפקקים האלה. ה- ECCESS ל- SUBURB גורם לפירבור. לכן אמרתי שאני יכול למצוא הרבה מאוד קטנים אבל מאמץ את הכל, בסדר? זהו.

דרך אגב, אני צריך לעשות משהו לטובת הסרט? לא, כי אני מוכן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 42 -

אז אנחנו בעד תחבורה ציבורית ואנחנו בעד העדפתה על הרכב הפרטי. ואנחנו דורשים באופן מאוד מאוד נחוש את היישום וזרוז של הרפורמה במערכת התחבורה הציבורית, ולכן גם קיימנו דיון לפני חודש יחד עם שר התחבורה וכל אנשיו כאן אצלי בחדר ההנהלה, ואנחנו בפיתוח במסגרת הרפורמה הזאת גם עבור נת"צים. אבל נת"צ שלא נאכף, ראה את הנת"צים הקיימים, ממילא לא עושה. אז היום הודיע שר התחבורה שהוא קיבל תקציב והוא יאכוף, אבל אני רוצה לראות אותו אוכף.

קריאה:

למה חנייה אתה אוכף?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה הכל רוצה. אני לא יכול לספק הכל. אני לא פופאי, אני אחד אחד, לאט לאט. אז אנחנו דורשים את זרוז הזה. אנחנו בעד פיתוח הנת"צים, אבל כאלה שיש להם הגיון ורציפות ברחבי המטרופולין, כפי שגם אתה אמרת, כחלק ממערכת שלמה וכוללת. אני כתבתי, אנחנו לא נגד, אנחנו מאוד בעד הנת"צים, ויכול להיות שגם באבן-גבירול. הרחוב ממילא מצוי כרגע במהלך שיפוץ ואיננו מסוגל כרגע לקלוט נת"צ כי הוא במסגרת של שיפוצים, והוא לא הרחוב הבעייתי. יתכן שבעתיד, במסגרת התכנית, יבוצע גם נת"צ באבן גבירול, והלוואי ויבוצע. אבל אני לא רוצה, אני מבקש להסיר מסדר היום, כי אני לא עוסק ברחוב ספציפי והכרעה עליו. כי באותה מידה אני אומר לך-תסתכל מה קורה באלנבי. ולכן אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. תודה.

מר לייבה:

מי בעד?

גב' דיין-היו"ר:

הצבעה בבקשה.

מר זמיר:

על מה?

גב' דיין-היו"ר:

להסיר את ההצעה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 43 -

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. דיין

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי בעד ההצעה שלו קודם.

מר לייבה:

מי בעד ההצעה של נח?

כדי שיהיה יותר פשוט נעשה הצעה מול הצעה.

גב' דיין-היו"ר:

למה?

מר לייבה:

כל הצעה לחוד? אין בעיה. בסדר, לא משנה.

בעד הצעת מר עפרון ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

3. יואב

4. יעל

5. נח.

בעד להסיר את ההצעה מסדר היום ה"ה:

1. דיין

2. חולדאי

3. ספיר

4. אגמי

5. מזרחי

6. כרמלה

7. גפן

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 44 -

נתן אתה מצביע? לא מצביע.

- | | |
|-----|---------|
| 8. | בביוף |
| 9. | טיומקין |
| 10. | אלון |
| 11. | אסף |
| 12. | יניב |
| 13. | לוברט |
| 14. | זעפראני |
| 15. | סיקסיק |
| 16. | ראובן |
| 17. | מיטל |
| 18. | אחמד |
| 19. | חנה |
| 20. | פאר |
| 21. | דן |

גב' דיין-היו"ר:

ההצעה הורדה מסדר היום.

החלטה: ההצעה הורדה מסדר היום.

3. מר אסף זמיר- ס' ראש העירייה-עידוד מגורי צעירים בשכונת צפון מערב העיר:

גב' דיין-היו"ר:

ההצעה לסדר הבאה, אסף זמיר בבקשה. עידוד מגורי צעירים בשכונת צפון מערב העיר, או
 בשכונות אני מניחה.
 בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 45 -

מר זמיר:

ערב טוב.

נוח, זה מלחיץ לעלות אחריו.
חברים,

מר לוברט:

דבר גם אתה על המשיח.

מר זמיר:

אתה לא רוצה לשמוע את עמדותי בנושא.

אנחנו בשנה וחצי האחרונות ניצבים בפני המשבר הכלכלי העולמי הגדול שידעה האנושות בשנים האחרונות, ועם זאת מחירי הנדל"ן בתל-אביב בשנה האחרונה עלו. אני חושב שזה אחד המקומות היחידים בעולם וזה פרדוקס. זה פרדוקס כי לכאורה ניתן לטעון בהגיון שכשעירייה עושה עבודתה נאמנה ומעלה את איכות החיים, כך עולים הביקושים ולכן מתייקר הדור. יחד עם זאת, כפי שצינו פה קודם, אנחנו עדים בשנה האחרונה, לפי ממצאי דו"ח של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שפורסם בשבוע שעבר, להגירה שלילית ראשונה של 4,000 תושבים. אני רוצה לאפיין אותם, אין לנו נתונים, אבל כולנו מסתובבים בעיר ואפשר לחוש את המקור של רובם. ככה או ככה נושא הדיון לצעירים היה הנושא המרכזי שליווה את מערכת הבחירות האחרונות מטעם רבים מאתנו, הוא נושא שאנו נדרשים לו רבות, והיום אני רוצה לדבר על הצעה שבעיני היא חשובה עתידית. אנחנו מתעסקים בנושא כל הזמן, אנחנו מדברים על דור בר השגה, אנחנו אפילו מטמיעים אותו בפרויקט כאן, בפרויקט שם, אנחנו יכולים ויודעים לייצר דירות כאלה-100 בשנה, 150 בשנה. אנחנו מדברים גם על הלופטים ועל שכונת מונטיפיורי שמהווה לכאורה איזהשהו פתרון דיון לצעירים ומקדמים תכנית ברוח הדברים האלו בוועדה המקומית לפני חודש, אבל אני חושב שהפתרונות האלה הם לא פתרונות שבסופו של דבר יגעו אלי ולרבים רבים מתושבי העיר הצעירים שיצירה של 100 דירות ברות השגה בשנה לא תפתור להם את הבעיה. והצעירים האלה, להזכירם, על אף שאתם אולי עייפים לשמוע אותי אומר את זה, הם אחת האוכלוסיות הכי חשובות שיש בעיר הזו, האוכלוסיה אשר יוצרת, קהילת האמנים, מלצרים, ברמנים, סטודנטים, עורכי דין צעירים, עתונאים, כל המוקד של היצירה, כל מה שסוחב את העיר הזו על הגב, בערך.

מר לוברט:

קריאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 46 -

מר זמיר:

אתה אמרת.

ואני חושב שאנחנו צריכים למצוא פתרונות גדולים יותר, גם נכון וחשוב שנסתכל רחוק טווח, ארוך טווח.

מר גלעד:

רבים יותר אתה מתכוון.

מר זמיר:

רבים יותר.

מר גלעד:

גדולים, אנו גדולים גם ככה. העיר גדולה.

מר זמיר:

בסדר גמור.

לעיריית תל-אביב יש תכנית תא/3700 לתכנון שכונת צפון מערב העיר. צפון מערב העיר היא שכונה שמשתרעת משדה דב ועד גלילות, לאורך הים, גודלה זהה למרחב שבו אנו חיים כאן- בין נחל הירקון, הים, איילון ובוגרשוב. מתוכננים להיות שם 10,000 דירות, ואת הלקחים, שזה מאוד משמח אותי, מהבנייה שלטעמי היתה לא נכונה, בשכונות הצפון הקיימות בגוש הגדול, הפיקו. בתוך התכנית הזאת שנבנית בגריל, שתי וערב, שעושה שימוש מסיבי של ערוב שימושים עם שדרות שנשפכות לים, וזו תכנית שיכולה פעם אחת להגדיל את מה שאנו קוראים- המרחב האורבאני של העיר הזאת, לא את השכונות הפריפריאליות אלא את המרחב האורבאני. ואני חושב שזה שכונה שצעירים. אם תקשיב,

מר גלעד:

לא, אני מדבר עם דורון.

מר זמיר:

ולא תדבר עם דורון אז אולי תבין.

אם תקשיב אז תבין.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 47 -

גב' דיין-היו"ר:

אז עוד יותר יש הערה כאן.

מר זמיר:

אני חושב שמבין 10,000 הדירות האלה ארנון,

מר גלעדי:

אני רוצה פרוש, כי דורון אומר,

מר זמיר:

לא, אתה לא צריך פרוש.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, תדבר עם דורון בחוץ או בשקט, או לא כאן בכל אופן. סליחה בבקשה. תמשיך.

מר זמיר:

ואני חושב שבין 10,000 הדירות האלה ראוי ונכון, כבר היום מראש, לכוון, זה התפקיד שלנו, לכך שצעירים יוכלו לגור בה. והתכנית היום מדברת על גודל דירה ממוצע בכל הדירות האלה – של 120 מ"ר. אני לא יכול לגור ב- 120 מ"ר, אני גר עם שותף.

מר מדואל:

למה? יש מדיניות של הוועדה לגודל דירות..

מר זמיר:

לא בשכונה הזו. לא.

מר גלעדי:

ביקשנו להוריד את זה ל-35 מ"ר.

קריאה:

אתה יו"ר הוועדה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 48 -

מר זמיר:

ארנון, בשכונה הזאת הולכים לגור 30,000 איש, בדירות בממוצע של 120 מ"ר, ואני אומר לכם שזה לא נכון, ואני אומר שיש כאן, ארנון, תן לי לדבר. די.

ואני אומר שיש כאן הזדמנות אמיתית לייצר מסה קריטית, מסה קריטית שמספיעה על היצעים, מסה קריטית שיכולה לעשות SHIFT, SHIFT אמיתי במחירים של שכר הדירה של דירות קטנות, ואני חושב שמחובתנו – כשכולנו מדברים על דיור לצעירים, לדבר גם על שינוי של תרבות הדיור לצעירים. כי לא כולנו צריכים, בגיל שאני נמצא בו, לגור בדירות 3 חדרים ו-4 חדרים ב-120 מ"ר, לחפש שותף כי זו הדירה שמצאתי, או לגור בדירה מפוצלת לא חוקית, שאנחנו בעצמנו רצים אחרי הזנב ולא מצליחים למצוא. כשבכל הערים המרכזיות בעולם גרים בדירות קטנות שמכוונות לאוכלוסיה מסוימת, שהיום בתכנון העירוני בתל-אביב לא נמצאות, אלא אם כן נחליט לייצר כאלו.

ולכן הצעתי מאוד פשוטה. אני רק רוצה להגיד לפני שאני מציע אותה- שיצירת מגורים לצעירים בצפון מערב העיר לא פוטרת אותנו מהחובה להמשיך כל הזמן ולחפש לפתח דיור עבור צעירים באזורים אחרים בעיר, במזרח העיר, בדרום העיר, ביפו וגם במרכז העיר, אבל בניגוד למקומות האלה שבהם אנו מתמודדים עם מציאות קיימת ומנסים לחשוב איך לשנות אותה, זו הזדמנות פז, זו עתודת הקרקע האחרונה הכי גדולה בתל-אביב, וזו הזדמנות פז להחליט מראש איך היא תראה, ומראש מה יהיה האופי שלה, ומראש לאפיין אותה לסטודנטים של אוניברסיטת תל-אביב שלומדים בקרבת מקום, וסמינר לוינסקי, ומכללת אפקה, ולזוגות צעירים שנישאו זה עתה, ולאנשים כמונו שכבר לא רוצים לגור עם שותף, כי הם בני 29 וזה כבר מביך לפעמים ואף אחד לא בעניין.

מר לדיאנסקי:

תתחתן כבר, תמצא כלה.

מר זמיר:

ריצה קלה אגב, זה אולי מה שיעזור לי.

על כל פנים זו ההצעה שלי. אני מציע שנכניס לתוך תכנית תא/3700 החלטה שתקבע ש-20% מכלל הדירות שייבנו שם, ואגב, יש שם התייחסות בתכנית לדיור בר-השגה, יש שם 150 יחידות דיור בר-השגה. זה יופי, זה יפתור את הבעיה ל-150 איש בעיר של חצי מליון וזה בסדר, אבל זה לא בענק. ואני חושב שבענק נכון שנקצה 20% מכל הבנייה בשכונה הזאת לדירות שיהיו עד 50 מ"ר

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 49 -

ועד 2 חדרים, על מנת שיתאימו לצרכים של האנשים האלה, של האנשים הצעירים בעיר, של סטודנטים, של זוגות צעירים, אמרתי את זה כבר כמה פעמים. ולכן אני מבקש ממהנדס העיר, במידה ותקבלו את הצעתי, להכין תכנית ברוח זו, על מנת שנדון בה גם בוועדת ההנהלה וגם בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ונוכל פעם אחת להגיד מראש-לא כמס שפתיים ולא בצורה דמגוגית ולא בפוליטיקה קטנה של דירה פה-דירה שם, ייצרנו אלפי אלפי יחידות דיור שמיועדות לתת תשובות לאוכלוסיה הזאת. ואני רוצה להגיד לכם שזה פרוייקט שיקח עוד כמה שנים, אבל אני רוצה לשאול אתכם- מה היה עושה, בלי פיקוח, בלי קריטריונים, מה היתה עושה העובדה שהיו עוד 2,000 דירות צעירות, קטנות סליחה, 2,000 דירות קטנות בעיר, מה זה היה עושה לשוק. אני מבקש שתקבלו את הצעתי ואני מודה לכם ומאחל לכם ערב מוצלח. תודה רבה.

(מחיאות כפיים)

גב' להבי:

אסור למחוא כפיים.

גב' דיין-היו"ר:

כולם נסחפו.

דורון עונה או רון?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

הרעיון נכון וחשוב. התכנית מדברת על המשך העיר והמירקם שלה, היא גם מדברת על אותו קטע בעיר שאם אנחנו לא נתערב יהיו שם רק דירות גדולות, ואני מציע שמהנדס העיר וצוותו יכינו תכנית ברוח הדברים, לאחר מכן נעביר את הנושא לדיון בהנהלת העירייה ובוועדת בניין ערים, שזה מה שאני מבין שביקשת, נכון?

מר זמיר:

כן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או. קיי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 50 -

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת את הסכמת כולם, ללא הצבעה.

מר לייבה:

פה אחד. או. קיי.

גב' דיין-היו"ר:

מסכימים.

פה אחד.

גב' וולנר-גלעד:

אני רק רוצה הצעת המשך- שהשינוי יובא למליאה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אין דבר כזה- הצעת המשך.

גב' דיין-היו"ר:

אין הצעת המשך.

גב' וולנר-גלעד:

שיגיע ישר למליאה.

גב' דיין-היו"ר:

הצעת המשך, תמציאו. לכולנו יש הצעות המשך.

ההצעה שהתקבלה כאן פה אחד, שההצעה של אסף זמיר תגיע למהנדס העיר והוא יכין, ברוח

הדברים שנאמרו, הצעה שתבוא לוועדת הנהלה ולוועדת תכנון ובנייה.

החלטה: ההצעה של מר אסף זמיר תגיע למהנדס העיר והוא יכין, ברוח הדברים שנאמרו, הצעה

שתבוא לוועדת הנהלה ולוועדת תכנון ובנייה.

גב' דיין-היו"ר:

אני עוברת הלאה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 51 -

4. מר פאר ויסנר, ס' ראש העיר- גשרים ומגשרים בתל-אביב-יפו:

גב' דיין-היו"ר:

הצעה לסדר אחרונה היום, פאר ויסנר, גשרים ומגשרים בתל-אביב-יפו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני צריך לנסוע לחו"ל היום, כולם מדברים?

גב' דיין-היו"ר:

חכה, זה עוד לא, עוד לא הגענו להתחלה.

מר ויסנר:

גבירתי יושבת הראש, אדוני ראש-העירייה, חברי מועצה: גשרים ומגשרים. כולנו תושבי עיר אחת, בניית גשרים אשר יחברו בין שכונות העיר לרוכבי אופניים ולהולכי רגל ויאפשרו הליכה ונסיעה בטוחה מבלי שיהיה צורך לעבור כביש סואן. זה למעשה תמצית- מה זה הגשרים ולמה צריך לעשות, ואני אתן גם דוגמאות. ולמרות שיש התחלה מסוימת אני חושב שאנו חייבים לחבר את כל השכונות.מה שקורה: בגלל שהעיר הולכת ויש בה המון המון איי תנועה, אנחנו צריכים לשבת ולחשוב איך החיבורים נעשים. איך אנחנו מצליחים בסופו של דבר, ילד, ניקח גם ילד – גם בצפון וגם בדרום, אבל ילד שיוצא מרמת אביב ג' ורוצה להגיע לחוף הים, איך הוא מגיע ואיך המשפחה שולחת אותו.

מר לדיאנסקי:

וכמה זמן לוקח לו.

מר ויסנר:

כמה זמן לוקח לו, ומה הפחד, האם אני שולח אותו לכיוון או לא שולח אותו. אם יהיה למשל חיבור של גשר להולכי רגל, כל הגשרים שאני מדבר זה חס וחלילה לא למכוניות, זה רק להולכי

רגל ולרוכבי אופניים, יהיה גשר כזה שיחבר, הוא יתן לנו לשלוח את הילד בביטחה לכיוון חוף הים. אותו דבר אפשר ללכת ולעבור על מספר גשרים, שחלקם דרך אגב, למרות שהעירייה מנסה לקדם, אני חושב שאנו צריכים לעשות תכנית של 5 שנים. אני אתן למשל דוגמאות של גשרים שבקרוב הולכים לחנוך אותם. למשל, גשר של חברת חשמל שמייצר את רצף הטיילת, שמחבר

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 52 -

למעשה מסוף הנמל לכיוון צפון העיר. גשר בין תל-אביב לתחנת הרכבת בבני-ברק, שדיברנו על זה וחייבים. גשר בין רמת החי"ל, שכונה שלמעשה היא נמצאת, יש פארק, אם נחבר את הכביש הזה בצורת גשר, דרך אגב יש גם התחייבות לעשות את זה למרות שלא עשו. גשר בין שכונת כוכב הצפון לפארק הירקון. גשר בין שכונת אביב, מה שאמרתי מקודם. שכונת נחלת יצחק למרכז תל-אביב, למרכז התרבות. אין שום סיבה, ויבואו ויגידו- אבל יש גשרים שהם ביחד עם גשר של כלי רכב. אני חושב שהגשר צריך להיות גשר מנותק, שהיעוד שלו הולכי רגל, אופניים וילדים. יד אליהו מעל האיילון לכיוון מרכז העיר. התכנית עצמה של הגשרים, אני יושב בימים אלה על תכנית שנקרא תכנית קו 11. קו 11 זה למעשה, זה הרגליים שלנו. אם תשימו לב, אני לא יודע למי מכס יש ילדים, אבל למי שיש ילדים או יהיו ילדים בעתיד, כאשר הילדים יוצאים בבוקר לבית הספר, לצערי בעיר תל-אביב בדרך כלל מסיעים אותם לבית הספר. המטרה להפחית את מספר ההסעות לבתי הספר באמצעות יצירת מעברים וגשרים או רצועות או אצבעות ירוקות- שאנשים יצליחו ללכת לבד. אין ספק שזה תכנית, שהיא כוללת גם את מוסדות החינוך. אני מזכיר לכם שתקציב עיריית תל-אביב להסעות ילדים לבתי ספר, כולל דרך אגב הסעות לילדים שאין להם יכולות, זה 35 מליון שח' בשנה. ברגע שאנחנו נצליח להפחית את מספר הנסיעות, גם של ההורים וגם של הפחתות הנסיעות של האוטובוסים, אנחנו נצליח להפחית את גזי החממה, שכידוע לכולם אנו לפחות מחוייבים עד שנת 2020, עיריית תל-אביב חתמה גם על הסכם שהיא תנסה להוריד את גזי החממה.

ההצעה שלי פשוטה. אני מבקש להעביר להנהלת העירייה ולאחר מכן לתקצוב ולתכנון- הכנת תכנית רב שנתית ויצאה לביצוע הדרגתי של מירב הגשרים האלה ב-5 שנים הקרובות. כמובן, אם יפול גשר אחד אנחנו גם לא נעשה מזה סיפור? אני מקווה שכמה שיותר גשרים נצליח לעשות,

גב' וולנר-גלעד:

יפול?

מר ויסנר:

לא לא, נפל גשר אחד ולא יצא טוב, אז אנחנו לא רוצים שיפלו, אתם צודקים. זאת ההצעה שלי.

הם יצאו החברה מעיר לכולנו, אז אני בכל זאת רוצה להגיד להם משהו, וסליחה רון, זה בקשר להצעה שהם הציעו על אבן-גבירול. אני חושב שלהעלות הצעות לסדר בעיר תל-אביב זה מקובל, במיוחד הצעות שהן בנושאים סביבתיים. ולמרות זאת תכנתי, למרות שאנחנו ירוקים- להצביע

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 53 -

נגד, ואסביר גם למה. התחבורה הציבורית בתל-אביב, בראש ובראשונה קואופרטיב דן, ואני אומר את זה כאן 10 שנים, זה אחד הקואופרטיבים שגורם ל-25% מזיהום האוויר בתל-אביב. נורא נחמד לעודד את התחבורה הציבורית בתל-אביב, אבל יש להם אוטובוסים הכי מזהמים, אני מדבר אתכם כרוכב דו-גלגלי אמיתי וכרוכב גם על אופניים. מי שנוסע ברח' אלנבי, חוצים את רח' אלנבי 4,000 אוטובוסים ביום. תגידו לי באיזו מדינה בעולם חוצים את העיר 4,000 אוטובוסים ביום? איפה החיים של התושבים האלה שחוצים? איפה ההתחשבות? ויש רה-ארגון בתחבורה הציבורית שקואופרטיב דן ואגד, ואני לא יודע מי שקשור לזה, לא מוכן לעשות את זה. צריך לקצץ ב-2,000 אוטובוסים, להוריד אותם מהעיר. 2,000! צריך לעשות קווי אורך ורוחב. יש תכניות כאלה. שמי שבא ויושב כאן ואומר- עכשיו לעשות נת"צים זה הדבר הכי חשוב. נכון, זה חשוב, אבל קודם כל צריך לעשות קווי אורך ורוחב בעיר תל-אביב.

קריאה מהקהל.

גב' דיין-היו"ר:

סליחה גבירתי.

מר ויסנר:

אני כתושב העיר, אני רוצה לעלות ברח' אבן גבירול מרח' נורדאו, אין בן אדם בעיר הזאת שיודע לעלות לאוטובוס ולהגיע לפינת יהודה הלוי, למה האוטובוסים האלה נוסעים משום מקום לאף מקום. תסבירו לי למה נוסעים כל כך הרבה אוטובוסים ברח' ארלוזורוב, למה נוסעים 4,000 אוטובוסים ביום ברח' אלנבי. זה הרחוב, מי שמדבר על דרום העיר ורוצה לחבר את דרום העיר, אחד הניתוקים הכי גדולים שלנו בין מרכז העיר, בין שינקין להתפתחות לכיוון יפו-תל-אביב זה 4,000 אוטובוסים שהפכו את הרחוב הזה לרחוב סיוט, ואף אחד לא מצליח לעצור את הטרור הזה. הגיע הזמן, הגיע הזמן,

קריאה מהקהל

מר ויסנר:

תפסיקו לבלבל את המוח,

גב' דיין-היו"ר:

אני לא מבקשת עזרה מהקהל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 54 -

מר ויסנר:

חבורת ליצנים. חבורת ליצנים שאתמול נולדתם. לכו תלמדו איך עובדת עיר, לכו תלמדו מה קורה, ותקראו לחבר שלכם-דב חנין שיושב בכנסת ישראל והבטיח לכם לשבת כאן כל ישיבה. איפה הוא? איפה הוא מתחבא עכשיו? לא. הוא דיבר הרבה, שילך לקדם את החוקים בכנסת- שם הוא יושב, שם הוא צריך לקדם. מה קרה? מאז שוועדת איכות הסביבה לא בידיו של אופיר פינס הוא לא נמצא שם?! לא. אני אוהב הצעות. שולחים אותם עם סיסמאות, הם מדברים, וגם עכשיו נעלמים. שיבואו ויספרו לי מה זה סביבה. הם מדברים על סביבה? אני שמח שהם מעלים את ההצעות האלה. אני מעריך כל אחד שמעלה הצעה, אבל ההצעה צריכה להיות הגיונית. לעשות נת"צ באבן-גבירול, מכאן תצא הישועה? צריך להתחיל לחשוב שתהיה תחבורה ציבורית הגיונית. מי לא בעד תחבורה ציבורית? יש אחד שלא? בסדר, תכתבו, תקלידו לכם במקלדות. כן. זה הדבר היחיד שאתם יודעים לעשות. מה לעשות? לשבת על המקלדת זה קל. ולכן אני מבקש לאשר את ההצעה שלי.

תודה.

(מחאות כפיים)

גב' דיין-היו"ר:

לא להסחף ארנון בעניין של מחאות כפיים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מציע להוסיף לעניין שסגן ראש העירייה מר פאר ויסנר ירכז גם את העניין של ריכוז כל הנושא של לחפש את הגורמים שבהם צריך את הגשרים מול גורמי המקצוע, ויציג את העניין בוועדת ההנהלה.

גב' וולנר-גלעד:

דע לך שכאשר אתה רוכב על אופניים על גשרים שיפועיים,

גב' דיין-היו"ר:

האם מקובלת. סליחה רחל, גפן, האם מקובלת הצעתו של ראש העיר?

גב' וולנר-גלעד:

ק ר י א ה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 55 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, רחל בבקשה, אני מבקשת ממך, זה ממש לא מתאים עכשיו. אנחנו פחות או יותר בהצבעה. אני רוצה לשאול. מדואל, אתה יכול לשבת בבקשה?

מר מדואל:

יש אנשים בחוץ שמונעים מהם את הכניסה ואני מבקש שיתנו להם להכנס.

גב' דיין-היו"ר:

אז תסדר את זה, תבקש מהאחראי, בסדר, אבל אני לא אפסיק את ישיבת המועצה בשביל זה.

מר מדואל:

אחראי פה היועץ המשפטי.

גב' דיין-היו"ר:

אז סליחה, או שהיועץ יואיל וישמע לך, או שתעביר לו פתק.

מר לייבה:

אין דבר כזה, רק מי שבא להפגין.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, סליחה, אנחנו באמצע ההצבעה. אני מבקשת.

מר גפן:

פאר, כמה זה עולה?

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לאפשר. אני מבקשת לאפשר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תצביע.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אני צריכה את מנחם בשביל זה. מנחם, אתה יכול להתפנות אלינו בבקשה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 56 -

בסדר, האם מקבלים פה אחד את הצעתו של ראש העיר, להעביר את נושא הגשרים והמגשרים שהעלה פאר ויסנר להכנה מצידו לוועדת הנהלה?

קריאה:

לא.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אז נעשה הצבעה.

מר לייבה:

נעשה הצבעה.

גב' דיין-היו"ר:

מי בעד הצעתו של ראש העיר?

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. דיין
2. חולדאי
3. ספיר
4. אגמי

שמוליק, אתה מצביע?

מר מזרחי:

לא משתתף.

מר לייבה:

לא. לא משתתף.

ה מ ש ך ה צ ב ע ה

5. גלעדי
6. כרמלה
7. נתן
8. טיומקין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 57 -

אלון	9.
אסף	10.
יניב	11.
לוברט	12.
גפן	13.
זעפראני	14.
עומר	15.
ראובן	16.
מיטל	17.
חנה	18.
פאר	19.
דן	20.
נגד ה"ה:	
רחל	1.
מדואל	2.
יואב	3.
יעל	4.
נח	5.

בעד – 20 חברי מועצה, נגד – 5 חברי מועצה.

קריאה:

למה הם נגד?

גב' וולנר-גלעד:

אנחנו נגד,

גב' דיין-היו"ר:

זו לא שאלה שמתבקשת עליה תשובה.

החלטה: התקבלה הצעתו של ראש העיר, להעביר את נושא הגשרים והמגשרים שהעלה פאר
 ויסנר להכנה מצידו לוועדת הנהלה.
 מאשרים סדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 58 -

101. דברי ראש העירייה:

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת מראש העיר, דברי ראש העירייה בבקשה.
רחל, רחל.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רחל, תפסיקי לצעוק, רחל די.

גב' וולנר-גלעד:

שימוש שיפועי בגשרים.

גב' דיין-היו"ר:

רחל וחנה, הדיאלוג הזה מיותר כאן לרוחב האולם.

גב' וולנר-גלעד:

אני רק מסבירה.

גב' דיין-היו"ר:

היא שאלה, אני מבקשת משתיכן לנהל את הדיון הזה בחוץ.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים:

אנחנו מתקרבים בצעדי, בצעדים רציניים, לא אגזים יותר מזה, מתקרבים לפתיחת רצף הטיילת לאורך חוף הים. אנחנו מתקרבים לחנוכת מדרון יפו שהולך ומושלם, והשלמתו של גשר רדינג- מערבית לתחנת הכוח. החזון לפתיחת רצף הטיילת לאורך חוף הים להולכי רגל ורכיבת אופניים מקבל בימים אלה תנופה משמעותית בשני הפרוייקטים החשובים האלה: האחד הוא מדרון יפו- בשטח של 200 דונם, שגם סילק פסולת וגם הוריד ב-15 מ' את הגובה כך שהוא חשף את הים, וגם יצר חוף ים, בהשקעה של 55 מליון שח', וגם שימש לחמרי מחזור עבור פרוייקטים מסוגים שונים בתשתית במדינה.

הפרוייקט השני הוא הגשר מעל המעגנה של תחנת הכוח, וגם פארק יהיה סביבו. הוא מושלם בימים אלה וכנראה ייפתח בעוד חודש, לכל המאוחר חודשיים. זהו גשר באורך של 160 מ' ורוחב של 5.2 מ', ויחבר באופן ישיר מערבית לשדה דב אל התחנה, אל השפך, אל המגדלור – שהדלקנו אותו בחגיגה של מוצאי-שבת, חגיגת הסיום של שנת ה-100.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 59 -

אני ממנה את הצוות של יישום ומעקב דיור בר-השגה מחדש, בעצם מדווח על כך. בקדנציה הקודמת מיניתי צוות של סגנים, סגני ראש-העירייה דאז בראשות ארנון גלעדי. נערכה עבודת מחקר מעמיקה ותקדימית, הוועדה זכתה להתעניינות מצד גופים ממשלתיים והופצה למשרד הפנים ולוועדה המחוזית, וכדי להמשיך ולקדם וליישם את הנושא באופן פרקטי אני רוצה למנות מחדש את הצוות בראשות חבר המועצה ארנון גלעדי, שיהיו בו חברים נוספים מסייעות המועצה. אנחנו נבוא אתכם בדברים על הדברים האלה על מנת לגבש תכנית.

מר מדואל:

יש לך הצעה לסדר, לא?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא.

מאבק ברפורמה המתוכננת בתעריפי המים: אני לא אאריך, אבל בנושא תעריפי המים ובכלל כל הרפורמה במים אנחנו נאבקים, מפני שיש בה מספר תקלות לא מעטות. החל מהעובדה שדרך היטלי הבצורת, דרך העלייה המאוד משמעותית במחיר המים ודרך העובדה שהולכים לבטל את היטלי הפיתוח של המים, בעבר היטלי הפיתוח הוטלו על היזמים, עכשיו מנסים ורוצים להטיל את זה על מחיר המים. המשמעות היא שהצרכנים, והצרכנים הגדולים של המים הם צרכנים, הם משפחות מרובות ילדים, מחיר המים יעלה להם באופן משמעותי. המשמעות היא גם שהמיגזר של הצרכנים, של המגורים, יסבסד את העסקים בהיטלי הפיתוח ואין הצדקה לדבר הזה. ועל רקע הדבר הזה אנו פנינו לשר האוצר ולשר התשתיות הלאומיות בבקשה לבחון את הרפורמה מחדש.

יש לנו סבב של שיחות של נציב המים, הוא היה אצלי גם היום במשרד, אנחנו נאבקים כדי שמחירי המים יענו על הצרכים החברתיים והצרכים של השקעה בתשתית בצורה יעילה ומסודרת.

פרוייקט מיכלי אשפה טמוני הקרקע- סטטוס בשכונות דרום העיר: כחלק משיפור השרות אנו התחלנו בשנת 2006 בהחלפת הצפרדעים במיכלים טמוני קרקע. עד היום הוטמנו 177 מיכלים,

מתוכם בוצעו השנה 60- בשכונות ניר-אביב ונווה חן. על פי התכנון הפרוייקט יסתיים בשנת 2014 ויותקנו במסגרתו סה"כ 321 מיכלים.

הפעלת מרכז שרות עירוני לתחילת שנת הלימודים באוניברסיטת תל-אביב: בעקבות ההצלחה בשנים האחרונות הקמנו באוניברסיטת תל-אביב אוהל שבמסגרתו העברנו אליו את כל הנושא של השרותים העירוניים שאפשר לקבל כאן בנושא ארנונה, תווי חנייה, תשלום קנסות חנייה, הפקת תעודות תושב ו"מכסימום תל-אביב". השרותים האלה ניתנים כאשר במקביל גם הבאנו את משרד הפנים-שעוסק בעניין של החלפת הכתובת, וגם ביטוח לאומי, כך

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 60 -

שכל השרותים ניתנים במסגרת האוניברסיטה. היתי שם בביקור, ראיתי איך זה עובד, זה פשוט חוויה לראות את זה, זה בהחלט שרות חשוב מאוד שעיריית תל-אביב נותנת לסטודנטים. יריד תעסוקה לעולים חדשים ותושבים חוזרים בוצע. ביריד שהיו שותפים בו רשות הקליטה במינהל השרותים החברתיים ומשרד הקליטה השתתפו 47 מעסיקים שהציעו 1,500 משרות בתחומים מגוונים, נטלו בו חלק כ- 2,500 מחפשי עבודה. בנוסף יתכנס ב-5 לנובמבר פורום תעסוקה עירוני שהינו יוזמה של מינהל השרותים החברתיים וגופים נוספים. בפורום הקרוב יוצגו 3 פרויקטים חדשניים שמתמקדים בקידום תעסוקתי לנשים, כגון העצמה כלכלית לנשים נפגעות אלימות ופרויקט "אשת חיל" לנשים אתיופיות. ראוי לציין שאתמול היתה החנוכה של המרכז לנפגעי תקיפה מינית, על יד המשטרה, נדמה לי זה רח' מצדה נקרא.

גב' דיין-היו"ר:

רחוב מוצקין.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רחוב מוצקין, אז יש שם מצדה משהו? רחוב מוצקין. כן. חנכנו את הספריה בגן לוינסקי לקהילה. סליחה, ב-31 באוקטובר אנחנו חונכים בגן לוינסקי את ספריית גן לוינסקי שהיא ספריה רב תרבותית ורב לשונית עבור הקהילה הזרה, שעל פי האומדנים מונה כמה עשרות אלפים, קשה להעריך בדיוק. הוקמה על ידי מסיל"ה בשיתוף עם עמותת "ארטים". תפעל בסופי שבוע, בחמישי, שישי, שבת ומכילה 3,000 ספרים בשפות שונות. גם לפי דעתי הספרים, אמרו לי שיהיו- לא על פי,

קריאה:

לפי רגש.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כן לפי רגש, יהיו מחולקים, לא חשוב. ארועים של שנת ה-100. בחודש ספטמבר השקנו את הברווז, הביאנלה הבינלאומי, ARTLV, שטיח הפרחים. העיר קיבלה הכרה בינלאומית בזכות מחווה מיוחדת לקולנוע התל-אביבי בפסטיבל טורנטו בקנדה, שם היתי גם. חודש אוקטובר עומד במיקבץ ארועי הסיום. קיימנו את מרוץ האופניים סביב לככר המדינה. קיימנו את המופע של תל-אביב של מעלה, והיה.

מר גפן:

כרגע,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 61 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גפן. הארוע של תל-אביב של מעלה שהיה ארוע יפה מאוד ומרגש מאוד, הצדעה מרגשת ל-100 שנות יהדות בעיר בשיתוף המועצה הדתית וארגון אמונה. וכמובן מסיבת סיום המאה שהתקיימה. בסוף החודש נחנך את אחד המיזמים המיוחדים של שנת ה-100, וזה שלושת השבילים. שלושה מסלולים חדשים המספרים את סיפורה של העיר דרך שלושה צבעים המאפיינים אותה: השביל הלבן שהוא כאן, המספר את אחוזת בית והבאוהאוס, השביל הכחול שהוא דרך הים, והשביל הירוק שהוא שביל שנמתח לאורך נחל הירקון. מאוד מאוד יפה, למי שרוצה לראות לפחות את זה שלאורך נחל הירקון בלילה, אם תלכו, זה מן מתקנים סולאריים כאלה שקולטים את החשמל ביום, פולטים אור בלילה וזה עושה עבודה נהדרת.

מר סולר:

במוצאי שבת הקרובה יש גם את ריצת הלילה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ובמוצאי שבת הקרוב את ריצת הלילה. פסיטבל הפסנתר ה-11. דרך אגב, זה נדמה לי עושים עם נייקי. זה שימוש במרחב הציבורי עם חברה מסחרית, מרוץ לילה נייקי. זה בסדר?

מר מדואל:

לא בטוח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא בסדר. או.קיי, אני חושב שכן ולכן אנחנו עושים. בסדר. או. קיי, לכן אמרתי, מה שאני אגיד כן אתם תגידו לא, אז מה לעשות? לא לא לא. אני לא דיברתי אליך.

קריאה:

תגיד לא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה בסרט, אתה חייב להגיד גם כן.

מר מדואל:

זו אחת החברות הכי נצלניות לעובדים בעולם בנושא כח אדם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 62 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

פסטיבל הפסנתר ה-11 מדואל, אני מבשר לך שפסטיבל הפסנתר ה-11,

מר מדואל:

אני שמח לשמוע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הולך להתקיים בין ה-10 וה-15 בנובמבר. הוא מתקיים זו השנה ה-11 במרכז סוזאן דלאל. יופיע אמנים חשובים כמו יהודה פוליקר, שלומי שבת, אחינועם ניני, קובי אפללו, מרסדס בנד, מה זה? מרסדס בנד, אסף אמדורסקי ועוד רבים וטובים. תודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

דברי ראש העירייה למועצה - 19.10.09

1. פתיחת רצף הטיילת לאורך חוף הים - חנוכת מדרון יפו והשלמתו של גשר רידינג
החזון שלנו לפתיחת רצף הטיילת לאורך חוף הים להולכי רגל ורכיבת אופניים מקבל בימים אלו תנופה משמעותית בשני פרויקטים חשובים:

האחד - הפארק החופי במדרון יפו, המשתרע על שטח של 200 דונם, מנמל יפו בצפון ועד לחוף גבעת עליה בדרום, אשר הקמתו הושלמה לאחרונה.
כזכור, המדרון שימש בעבר כאתר פסולת בניה שנערמה על גבי קטע מהים שיושב לצורך כך. המקום סימל בעבור תושבי שכונת עג'מי ביפו הזנחה וקיפוח. הוא כונה "הר הזבל" והיווה מפגע סביבתי, חזותי ונופי אשר חסם את הגישה והמבט לים ואת היכולת ללכת לאורך החוף.
הפרויקט שנועד להחזיר את חוף הים לתושבי יפו ולהקים עבור הציבור פארק חופי רחב ידיים, בוצע על ידי אגף שפ"ע באמצעות חברת עזרה וביצרון, לאחר הליך שיתוף ציבור נרחב, ובהשקעה של כ- 55 מליון ₪.
במסגרת הפרויקט הונמך הר הפסולת על מנת ליצור מדרון מתון המאפשר צפייה אל הים, הוקמה טיילת לאורך החוף הכוללת שביל אופניים והוכשר חוף ים הכולל דק

הפרויקט הינו ייחודי גם בהיבט הסביבתי, שכן פסולת הבניין שפונתה מהמקום עברה תהליך מיחזור והועברה לשימוש חוזר בפרויקט תשתית ברחבי המדינה.

הפרויקט השני שיש לו תרומה לא פחות משמעותית לרצף הטיילת הוא הקמת הגשר מעל המעגנה של תחנת הכוח רידינג והפארק שסביבו. הגשר, שבימים אלו מושלמת הקמתו, הינו באורך של 160 מ' וברוחב 5.2 מ', והוא יחבר באופן ישיר בין טיילת חוף תל ברוך שהקמתה הושלמה לבין מתחם שפך הירקון והנמל. בכך יוצר לראשונה רצף הליכה ורכיבה על אופניים מגבול הרצליה לכיוון מרכז ודרום העיר. הפארק סביב הגשר יתחבר בחלקו הצפוני אל טיילת חוף תל ברוך, ובחלקו הדרומי לטיילת המגדלור בשפך הירקון.

2. מינוי צוות יישום ומעקב - דיור בר השגה

בקדנציה הקודמת מינתי צוות של סגני ראש העירייה דאז בראשות ארנון גלעדי, על מנת לבחון את נושא הדיור בר השגה בתל אביב-יפו. בהובלת הצוות נערכה עבודת מחקר מעמיקה ותקדימית לגבי הסוגיה שבמסגרתה הוגדרו הגדרות יסוד בתחום זה. העבודה זכתה להתעניינות מרובה בגופים ממשלתיים והיא הופצה למשרד הפנים והועדה המחוזית. בכדי להמשיך לקדם וליישם את הנושא באופן פרקטי ברצוני למנות מחדש את הצוות בראשות חבר המועצה ארנון גלעדי, שיהיו בו חברים נוספים מסיעות המועצה ומאנשי המקצוע בעירייה, על מנת לגבש תוכנית יישום ומעקב בנושא.

3. מאבק ברפורמה המתוכננת בתעריפי המים

בינואר 2010 צפויה להיכנס לתוקף רפורמה כוללת בתעריפי המים למשקי הבית העירוניים אותה מקדמת רשות המים. לרפורמה זו השלכות חמורות בהיבטים חברתיים ועירוניים.

בעוד שכיום מחיר המים מחושב באופן פשוט ושוויוני בכל הארץ, העולה באופן מדורג (3 מדרגות) על פי כמות הצריכה ומספר הנפשות במשק הבית - מבנה התעריפים המוצע הינו מבנה מורכב ומסובך שתלוי במשתנים רבים ויוצר שונות רבה במחירי המים בין אוכלוסיות שונות ומקומות שונים בארץ. הדבר יביא להתייקרות משמעותית של המים ועוד בצורה גרסיבית – כך שעיקר עליית המחיר תחול דווקא על יישובים ואוכלוסיות ממעמד סוציו אקונומי נמוך.

חמור מכך הוא ההיבט של פיתוח התשתיות העירוניות. על פי ההצעה יבוטלו היטלי המים והביוב המוטלים כיום על קבלנים ובעלי בתים, ומחיר ההון (פיתוח תשתית המים והביוב) יועמס מעתה על הצרכן בגין הצריכה השוטפת. דבר זה יביא להתייקרות משמעותית נוספת של מחיר המים ולפגיעה חמורה בשכבות החלשות ביותר שלמרביתן אין בעלות על דירה. המעבר משיטת ההיטל המוטל בגין שטח הבנייה לשיטה בה התשלום על התשתית מחויב על פי היקף הצריכה השוטפת – יעצים את הפגיעה במשפחות ברוכות הילדים, שצורכות יותר מים ובשוכרי הדירות. למעשה, במצב החדש, הבנייה הרוויה, תסבסד את בעלי המגרשים הפרטיים ומגדלי המשרדים.

ואם לא די בכך הרי שביצוע תשתיות המים והביוב לא יתאפשר בפועל שכן בהעדר היטלים תאגיד המים, שאליו הועבר על פי החוק כלל משק המים, לא יוכל לגייס את ההון הנדרש לצורך כך. הדבר יגרור, כמובן, התדרדרות של תשתיות המים והביוב העירוניות ופגיעה באיכות החיים והסביבה.

על רקע כל אלו פניתי לשר האוצר ולשר התשתיות הלאומיות בבקשה לבחון את הרפורמה מחדש ובימים אלו אנו מצויים בסבב פגישות עם רשות המים בניסיון לשכנע לבצע שינוי ברפורמה המוצעת. אשמח לכל סיוע ציבורי מכל אחד בעניין חשוב זה.

4. פרויקט מכלי אשפה טמוני קרקע – סטטוס בשכונות דרום העיר

כחלק משיפור השירות ואיכות הסביבה לתושבים בשכונות דרום העיר התחלנו בשנת 2006 בפרויקט להחלפת מיכלי האשפה הגדולים ("צפרדעים") במכלי אשפה טמוני קרקע, שהוכנסו לשימוש בשנים האחרונות בעולם.

עד היום הוטמנו 177 מיכלים, מתוכם בוצעו השנה 60 בשכונות ניר אביב ונוה חן. על פי התכנון הפרויקט יסתיים בשנת 2014, ויוטמנו במסגרתו סה"כ 321 מיכלים.

5. הפעלת מרכז שירות עירוני לתחילת שנת הלימודים באוניברסיטת תל-אביב

בעקבות הצלחה של שנים קודמות, אנו מפעילים גם השנה מרכז שירות עירוני באוניברסיטת תל-אביב במהלך כל השבוע הראשון לפתיחת שנת הלימודים האקדמית. המרכז מציע לסטודנטים תושבי העיר שירותים עירוניים בנושאי ארנונה ומים, תווי-חניה אזוריים, תשלום קנסות חניה, הנפקת תעודת תושב ו"מקסימום ת"א". לצד שירותים אלו הוצבו במקום גם עמדות של ביטוח לאומי ומשרד הפנים על מנת לרכז עבור הסטודנטים את כל השירותים הנדרשים.

6. פעילויות מינהל השירותים החברתיים :

יריד תעסוקה לעולים חדשים ותושבים חוזרים

ב- 8 לספטמבר התקיים במרכז הירידים יריד תעסוקה לעולים חדשים ותושבים חוזרים, מרביתם בני הקהילה האתיופית. ביריד, לו היו שותפים רשות הקליטה במינהל השירותים החברתיים ומשרד הקליטה, השתתפו 47 מעסיקים שהציעו כ- 1,500 משרות מתחומים מגוונים ונטלו בו חלק כ- 2,500 מחפשי עבודה. בנוסף, יתכנס ב- 5 לנובמבר פורום תעסוקה עירוני שהינו יוזמה של מינהל השירותים החברתיים ושותפים בו סקטורים נוספים – נציגי משרדי ממשלה, נציגי עמותות מעסיקים וגופי עירייה רלוונטיים. בפורום הקרוב יוצגו 3 פרויקטים חדשניים שמתמקדים בקידום תעסוקתי לנשים כגון העצמה כלכלית לנשים נפגעות אלימות ופרויקט "אשת חיל" לנשים אתיופיות. חנוכת ספריית גן לוינסקי לקהילת העובדים הזרים ב- 31 לאוקטובר נחנך בגן לוינסקי, בסמוך לתחנה המרכזית החדשה, את "ספריית גן לוינסקי" - ספרייה רב תרבותית ורב לשונית עבור הקהילות הזרות בעיר תל אביב-יפו, אשר מרביתן מתרכזות בדרום העיר ועל פי אומדנים מונים למעלה מ- 30,000 איש.

- 66 -

הספריה, אשר הוקמה על ידי מסיל"ה (מרכז הסיוע לעובדים זרים) בשיתוף עם עמותת "ארטים", תפעל בסופי שבוע, (בחמישי, ששי ושבת) היא מכילה כ- 3,000 ספרים בשפות שונות. הספריה תאפשר לקוראים נגישות לספרות בשפת האם שלהם כמרכיב זהות ראשוני. כמו כן, פרט לספרי מבוגרים כוללת הספריה גם ספרים לילדיהם של מהגרי העבודה.

7. אירועים שנת המאה

במהלך החודשים האחרונים חוונו מגוון אירועים מיוחדים במסגרת אירועי שנת ה-100 לעיר:

חודש ספטמבר, כפי שוודאי שמתם לב, היה חודש האמנות של שנת המאה. שדרות העיר התקשטו במאות כרזות שעליהן יצירות של אמנים תל אביביים, עשרות גלריות וחללים אלטרנטיביים אירחו תערוכות ומיצגים, השקנו את פסל הברווז הקבוע בכיכר מסריק, אירוע "אוהבים אומנות" חזר למאות גלריות בעיר, וספינת הדגל – "הביאנלה הבין-לאומית של תל אביב ARTLV" הביאה לעיר אוצרים בולטים מחו"ל, כתבים ומנהלי מוזיאונים וקהל שוחר אמנות. אנחנו מקווים שאירוע זה יהפוך למסורת. שטיח הפרחים, עיטר במשך יומיים את כיכר רבין ב- 500,000 פרחים שנשלחו כמחווה של העיר בריסל לתל אביב-יפו. בחודש זה קיבלה תל אביב-יפו הכרה בין-לאומית בזכות מחווה מיוחדת לקולנוע התל אביבי בפסטיבל טורונטו בקנדה – מחווה שעוררה עניין תקשורתי גדול.

חודש אוקטובר עומד בסימן מקבץ אירועי הסיום של שנת המאה. בתחילת החודש קיימנו את הקריטריום – מירוץ האופניים מסביב לכיכר המדינה, במסגרת מאמצינו לעידוד הנסיעה באופניים. קיימנו את המופע "תל אביב של מעלה" – הצדעה מרגשת למאה שנות יהדות בעיר, בשיתוף המועצה הדתית וארגון אמונה. וכמובן – מסיבת הסיום של שנת המאה, שהתקיימה במוצאי שבת האחרונה בשפך הירקון.

בסוף החודש - נחנך את אחד המיזמים המיוחדים של שנת המאה –שלושת השבילים. שלושה מסלולים חדשים, המספרים את סיפורה של העיר דרך שלושה צבעים המאפיינים אותה. השביל הלבן –שביל מורשת העיר מתאר את התפתחות תל אביב יפו משכונת אחוזת בית דרך בנייני הבאוהאוס ומרכזי התרבות החשובים; השביל הכחול – שביל דרך הים מייצג את רוחה של העיר כעיר השוכנת לחוף ימים; והשביל הירוק – שביל שנמתח לאורך נחל הירקון. מפה של שלושת השבילים תחולק במהלך סוף השבוע בתאריכים 31-30 לאוקטובר, ובמשך יומיים יתקיימו סיורים רבים ואירועים שונים להכרת השבילים.

8. פסטיבל הפסנתר 11

בין התאריכים 10 ו-15 בנובמבר יתקיים זו השנה ה- 11 פסטיבל הפסנתר במרכז סוזן דלל. בפסטיבל יופיעו מיטב היוצרים והאמנים מהשורה הראשונה עם עיבודים מקוריים ויחודיים בליווי נגינה בפסנתר. בין האמנים שיופיעו השנה בפסטיבל – יהודה פוליקר, שלומי שבן, אחינועם ניני, קובי אפללו, מרסדס בנד, אסף אמדורסקי ועוד רבים וטובים.

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו נגשים לסעיף הבא בסדר היום, סעיף מס' 1:
אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2009.

102. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2009:

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה מיטל.

גב' להבי:

אני רוצה לדבר על הסעיף של הארכת חוזי החכירה ל-49 שנים, יש לנו 2 מתן אופציות לחידוש חכירה ב-49 שנים בשני מקומות, גם במתחם הסיטונאים, גם במתחם גבעון, גם במתחם אנילביץ.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)**

- 68 -

אני רוצה לומר שבמתחם הסיטונאים- החוזים מסתיימים ברובם ב- 2025, לאור עובדה זו ולאור אי הוודאות בשוק הנדל"ן חוכרים רבים נמצאים באי-וודאות, ומבקשים מהעירייה ליתן אופציה. אותו דבר במתחם גבעון, שאין שם תקופת אופציה, מבקשים להאריך את האופציה על תקופה שמסתיימת ב-2025.

באנלביץ אנחנו מדברים על תקופה שמסתיימת ב-2059 ומבקשים להאריך אותה ב- 49 שנים. אני בעד לייצר וודאות בעיר תל-אביב –יפו, אבל אני חוזרת על בקשה שהבעתי כבר פעמיים ב-2 ישיבות של וועדת נכסים: יש אי וודאות בשכונת מונטיפיורי. חוזי החכירה של החוכרים בשכונת מונטיפיורי נגמרים בשנת 2010. 2010 זה אי וודאות ממשית.

מר לייבה:

מה זאת אומרת?

גב' להבי:

זאת אומרת שחוזי החכירה של החוכרים בשכונת מונטיפיורי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש וודאות, כי הם מסתיימים ב-2010.

מר גלעד:

כן, אבל בדרך כלל הארכת הסכמי חכירה, המינהל עושה 7 שנים לפני המועד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הם יכלו לעשות, הם לא רצו.

גב' להבי:

אף אחד מאלה שאני מכירה במונטיפיורי, וגם דן וגם אני מכירים, מאחר והם פנו אלינו בעניין הלופטים, אף אחד מהם לא קיבל

מר לייבה:

כל אחד שירצה להאריך חוזה עכשיו יכול לבוא מיידית ויטופל מיידית. לא צריך לחכות,

גב' להבי:

יש תנאים? אנחנו יודעים מהם?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 69 -

מר לייבה:

יש תנאים, תנאי המועצה, 5% היוון, 5% ריבית, אין כל בעיה, כל אחד יכול לעשות את זה, הוצע לו, גם היום.

גב' להבי:

או. קיי. נרשם בפרוטוקול? אני אדע להעביר את זה הלאה.
אני שאלתי בוועדת נכסים ואמרו לי בפעם הבאה נביא את זה לדיון, ובפעם הבאה כבר עברה עוד פעם.

מר גלעדי:

בלאו הכי זה מתחיל עכשיו, הארכת החכירה מתחילה מעכשיו.

מר לייבה:

מי שרוצה לעשות את זה מיידית, אין לנו בעיה להקדים את זה בשנה.

מר גלעדי:

לפי האומדן,

גב' להבי:

אני מודה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו לא מתנגדים.

מר לייבה:

יש להם אופציה. מי שרוצה לממש את האופציה כבר עכשיו, אף אחד לא ידחה אותו.
ההפך, אנחנו מעוניינים להקדים.

גב' דיין-היו"ר:

נוח עפרון. עוד מישהו רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 70 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תרחמו עלי קצת, אני צריך להגיע לחו"ל.

מר עפרון:

או.קיי.

אני מתייחס לעמ' 18, אני לא יודע בדיוק את מספר הנושא, לשינוי חוזה החכירה עם "אחוזות חוף" לגבי חניון "הבימה". ובסעיף 2 אנו רואים שהתמורה תשונה כך: ישלם החוכר לעירייה דמי חכירה שנתיים בשיעור של 5% משווי המוכר בתוספת ל-850,000 שח'. אני שאלתי ומר אלי לוי הסביר לי בסבלנות רבה ובאופן המקסים שיש לו, הוא הסביר לי שזה הסכם חכירה תקני-סטנדרטי, בעצם, והתיקון שזה בא לעשות הוא בעצם מטיב על התנאים כלפי העירייה, משום שקודם התנאים היו פחות טובים ועכשיו זה עובר להיות תקני כמו שזה צריך להיות. ומה שרציתי להגיד, ואני מציע שאנחנו נצביע על הסעיף הזה בנפרד, משום שלהביא את תנאי החכירה של החניון ב"הבימה" למצב הסטנדרטי-תקני זאת בעיה בעיני. חניון הוא לא שימוש תקני-סטנדרטי למרחב, הוא בא עם עלויות מיוחדות, עלויות סמויות, משום שהוא אבן שואבת למכונות פרטיות כמו שכל אחד יודע, ואתן, עם המכונות מגיעות עלויות טיפול ברחובות, עלויות של שעות מבוזבזות בפקקים, עלויות של זיהום אוויר וקרקע, עלויות של מחלות וכיו"ב. וכדאי לנו להתחיל, אף על פי שמעולם לא עשינו את זה, להתחיל להחשיב את העלויות האלה, שזה בא בחינונים. חנייה בחניוני אחוזות חוף היא מציאה שאין כמוה, זולה בהרבה ממה שהיא באמת צריכה לעלות, וזולה הרבה ממה שחנייה עולה בדרך כלל בעולם הגדול, ראה ערך ניו-יורק, למי שהיה בזמן האחרון ושילם 100 דולר ליום של חנייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

גם דיור עולה שם יותר, גם ההכנסה היא יותר.

מר עפרון:

בסדר. ולגבי החנייה אני חושב שזו מדיניות טובה.

מה שאני מנסה להגיד זה, שדי לסובסידיות הסמויות האלה למכונות הפרטיות, בואו נחשב את המחיר האמיתי.

מר גפן:

רגע, אתה מציע שתושבי תל-אביב ישלמו יותר לחנייה? אני לא מבין מה שאתה אומר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 71 -

מר עפרון:

כן כן כן. ואני רוצה שתושבי פתח-תקווה שיבואו,

מר גפן:

אתם בעד זה שישלמו יותר.

מר עפרון:

אני בעד שמי שמגיע למרכז העיר במכונית הפרטית ישלם את העלות אמיתית של העניין.

מר ספיר:

אני חושב שזו סיסמא טובה לבחירות שלכם- שתושבי תל-אביב ישלמו יותר עבור חנייה, למה הסתרתם את זה בבחירות?

מר עפרון:

אני לא עוסק בסיסמאות בחירות עכשיו, אני עוסק במה שנכון לעשות.

(מחיאות כפיים)

מר גלעד:

אבל למה הטעיתם את הציבור?

מר עפרון:

מה זה?

מר ספיר:

חנייה חינם.

מר גלעד:

חנייה חינם. איפה החנייה חינם?

מר עפרון:

טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 72 -

מר גלעד:

מה טוב?

ק ר י א ו ת.

מר עפרון:

לא לא לא, אני,

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אפשר לקצר בויכוח הזה?

מר עפרון:

את צודקת.

מר מדואל:

מר אורן שחור הציע, אתה מתבלבל.

מר עפרון:

בסדר גמור, אני לקראת הסוף.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת מדואל.

מר עפרון:

מה שאני מבקש זה לחשב את העלויות האמיתיות שכוללות את העלויות הסביבתיות, הבריאותיות וגם הכלכליות של החניונים, ולבקש ממפעילי החניונים לשלם את העלות האמיתית ולא לסבסד כפי שעשינו במשך כל השנים.

גב' דיין-היו"ר:

אתה מציע להחריג את הסעיף הזה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 73 -

מר עפרון:

בדיוק. תודה.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, אנחנו ניגשים לשתי הצבעות.

מר גלעדי:

יעל, יש פה שני סעיפים שאלה שבאיגוד ערים לא יכולים להצביע, סעיפים 3 ו-4.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר.

נצביע, נו.

גב' דיין-היו"ר:

להחריג את סעיף 2 בעמוד 18.

מר לייבה:

מי בעד הצעתו של נוח עפרון להחריג.

גב' דיין-היו"ר:

להחריג, לא להצביע בעדו, להצביע בעד הפרוטוקול, לא בעד.

מר לייבה:

מי בעד? עיר לכולנו?

גב' דיין-היו"ר:

הצעתו של נוח.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 74 -

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד הצעת מר עפרון ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

בביוף, כמעט בעיר לכולנו.

3. יעל

4. נוח.

או. קיי. מי נגד?

גב' דיין-היו"ר:

לא מי נגד? מי בעד הפרוטוקול כולל הסעיף שנפל?

מר גלעד:

יעל, שמוליק, אני ופאר לא יכולים להשתתף בסעיפים 3 ו-4.

גב' דיין-היו"ר:

הבנו.

מר לייבה:

זה הבנו, הבנו, רשום.

ה צ ב ע ה

בעד הפרוטוקול כולו ה"ה:

1. דיין

2. חולדאי

3. ספיר

4. אגמי

5. שמוליק

ארנון, אתה יכול להצביע למעט הסעיפים שדיברת, אז תצביע.

6. ארנון

7. כרמלה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 75 -

8. נתן
9. טיומקין
10. מיטל
11. בביוף
12. לוברט
13. גפן
14. זעפראני
15. ראובן
16. אחמד
- יניב? יניב היה? איפה יניב
17. אלון.
- אחמד אמרנו
18. חנה
19. פאר
20. דן.
- זהו, פספסתי משהו? לא.
- או.קיי.

בעד הפרוטוקול כולו - 20 חברי מועצה,
 בעד הצעת מר עפרון - 4 חברי מועצה.

גב' דיין-היו"ר:

אושר פרוטוקול ועדת נכסים 4/2009.

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2009 – מ א ו ש ר.
 ה"ה: גלעדי, מזרחי וויסנר לא השתתפו בהצבעה בסעיפים 3 ו-4.
 מחליטים ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 4/2009 מתאריך 30/8/09.
 (ראה נספח א')

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 76 -

103. פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/2009 ו-12/2009:

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לאשר את פרוטוקול ועדת כספים, שתי וועדות כספים, אחד זה היה סבב טלפוני. ועדת כספים מס' 11/2009 ו-12/2009 ביחד. בבקשה, אני מבקשת להצביע.

גב' בן-יפת:

שניהם ביחד?

גב' דיין-היו"ר:

כן.

בבקשה.

מר מדואל:

טוב.

אנחנו מתנגדים לביטול הפטור מאגרות בסעיף 210. זה סעיף שמדבר

גב' דיין-היו"ר:

אתה יודע איזה עמוד זה במקרה? זה יעזור לי.

מר מדואל:

יעל, באיזה עמוד זה 210, הסעיף?

גב' בן-יפת:

עמוד 7.

מר מדואל:

זה סעיף שמדבר על אגרות פיתוח.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לא חוקי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 77 -

מר מדואל:

חוקי לחלוטין. מה שאתם עושים כאן לא חוקי, ואני אגיד לך גם למה. לא מוסרי ולא חוקי. אתה לא רוצה לשמוע? שלום. החיוב בפטור הוא לא חוקי כיוון שכפר שלם מתנהל כמשק סגור. חברת חלמיש,

מר גלעדי:

תעשה הפרדה בין כל העיר לכפר שלם.

מר מדואל:

אני עכשיו מדבר על כפר שלם, ואני מסביר לראש העיר למה מה שהוא עושה זה גם לא מוסרי וגם לא חוקי, ולמה מדובר בכפל תשלום.

מר לדיאנסקי:

הוא צודק, תעשה הפרדה כי תל-אביב זה לא כפר שלם. תל-אביב זה יד אליהו, כפר שלם, התקווה.

מר מדואל:

אני מדבר כרגע,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לא לעזור לו.

מר מדואל:

ראובן, תודה על העזרה, אני מדבר כרגע על אגרות פיתוח במקום שאני מכיר ויודע.

מר זעפראני:

יש מקומות אחרים שאנשים לא יכלו לקבל הנחה בגלל הדבר הזה, פטור.

מר לייבה:

היועץ המשפטי יסביר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 78 -

מר מדואל:

אני כרגע לא מדבר על ההנחות.

מר לייבה:

לא קשור.

מר מדואל:

אנחנו בעד הנחות באופן כללי, וודאי וודאי שלא נתנגד להנחה. אנחנו בעד החרגת הסעיף הזה. הצענו לסלמן, ואת זה הציעו גם עו"ד של חלמיש היום לעוזי סלמן, שבסעיף הזה תתווסף החרגה-למעט הסכמים מיוחדים. במה מדובר- הסכמים מיוחדים, ולמה מדובר בכפל תשלום? אם חברה כמו "חלמיש", ולצורך העניין זה יכול להיות אוצר מפעלי ים או החברות שעובדות ביו- כמו "עמידר", אם היא מבצעת פינוי או כל פרויקט שהוא במסגרת משק כספי סגור והיא מפתחת את המקום, היא גובה את אגרות הפיתוח ומשקיעה אותם חזרה באותו מקום. כך זה התנהל בכפר-שלם במסגרת הסכמים- גם מול המינהל, גם מול העירייה וגם מול חלמיש. כלומר, ברגע שעכשיו עיריית תל-אביב תבוא ותגבה אגרות פיתוח, בו בזמן שחלמיש מבצעת את הפיתוח, ייוצר פה כפל תשלום. העירייה הרי לא תחזיר לחלמיש עבור הפיתוח, ואנחנו יודעים- יש מחלוקות. התושב שיגש לעירייה ויצטרך לשלם את הפיתוח ידרוש את דמי הפינוי מחלמיש, וזה גם יתקע את הפינוי. לכן אנחנו מבצעים כאן החרגה לסעיף הזה- למעט הסכמים מיוחדים. אני אפילו לא מזכיר את כפר-שלם, כל מקום שיש הסכם מיוחד- הסעיף הזה לא יחול עליו. הסעיף השני, שאנחנו מתנגדים לתוספת של 150,000 ש"ח, אנחנו מתנגדים לתוספת לפרוייקט רחוב המסילה, תוספת תכנונית. כולנו יודעים על מצבו העגום של הפרוייקט בימים אלה, ידידי נוח הזכיר את לב לבייב.

גב' דיין-היו"ר:

אתה יכול לעזור לי, לומר איפה זה?

מר מדואל:

סעיף, רשימה מס' 9 סעיף 518.

התוספת הזאת מיותרת כרגע, כל עוד לא ברורה, כל עוד לא ברור עתידו של הפרוייקט. זה כסף טוב שילך אחרי כסף רע בהמשך, לכן גם את זה אנחנו מציעים להוריד מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 79 -

מר ויסנר:

זה תכנית לגינה.

מר מדואל:

כן, מתחת למינהרה.

מר ויסנר:

מעל המינהרה.

מר מדואל:

מעל המינהרה. כל עוד שתהיה מינהרה.

מר ויסנר:

אתה לא רוצה גינה? בסדר.

מר מדואל:

אתה רואה שם מינהרה?

מר גלעדי:

אבל זה גינה.

מר מדואל:

סליחה. אתה מתכנן גינה כשצריך לחפור. התכנית הזאת עכשיו לא הולכת לגינה.

מר גלעדי:

בוועדה ביקשתם לעשות גינה, שדרה.

מר מדואל:

לא. אנחנו התנגדנו,

מר לדיאנסקי:

מה אתה אומר? שהם מתנגדים לגינות בעיר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 80 -

מר מדואל:

לא. אנחנו התנגדנו לכל ציר המסילה.

מר גלעדי:

גם מינהרה וגם גינה.

מר מדואל:

לא. התנגדנו לכל ציר המסילה.

גב' דיין-היו"ר:

ארנון אפשר לבקש? זמנך קצר, אז אני מבקשת לא להפריע.

מר מדואל:

... להגדיל את הרכבת התחתית

גב' דיין-היו"ר:

מדואל אתה רוצה לסיים?

מר מדואל:

אני בזה סיימתי.

גב' דיין-היו"ר:

כלומר, אתה מבקש, פשוט שיהיה ברור לנו, אתה מבקש להפריד שני,

מר מדואל:

אני מבקש הצעת החלטה לגבי החרגת סעיפים 518 ברשימה מס' 9 וסעיף האגרות שזה סעיף 210, להוריד אותם מהפרוטוקול של ועדת כספים. או להחריג, בסעיף 210 –למעט הסכמים מיוחדים.

קריאה:

ואתה מתנגד לגינה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 81 -

מר מדואל:

אני מתנגד לפרוייקט המסילה.

מר לדיאנסקי:

לרבות לגינה.

מר מדואל:

אני לא יודע לרבות מה, אני מתנגד לפרוייקט המסילה.

מר לדיאנסקי:

ואם הפרוייקט יצא לפועל?

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, חבל, אנחנו ניגשים להצבעה.

מר מדואל:

כשהפרוייקט יצא לפועל נדבר על הגינה, אולי אפילו נעשה שם מכלאה. אולי אפילו נקים שם מכלאה, זה בסדר.

מר לדיאנסקי:

לא מיכלאה, גינת כלבים.

מר מדואל:

גינת כלבים.

מר ויסנר:

תגיד לי, אבל שם עוברת הרכבת התחתית.

גב' דיין-היו"ר:

יעל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 82 -

גב' בן-יפת:

בהמשך להצעה של עומר שכנראה צריך הרבה כסף לחינוך, ונאמרה כאן אמירה על ידי מר רון חולדאי - ראש העירייה שרוצים להשקיע בחינוך אבל אין מספיק כסף, אז בסעיף 209 שזה עמוד 6 יש פרוייקט שהוא פרוייקט שאפתני, פרוייקט המוזיאון לתולדות תל-אביב. עכשיו, פרוייקטים שהם חגיגות המאה של העיר תל-אביב, התוצאה שלהם שראינו, מלבד החריגות הכספיות המוגזמות, גם איך שזה התבצע בפועל הראה משהו על תכנון לקוי של העירייה, של הנהלת העירייה, של הוועדה שעמדה מאחורי החזון הגדול הזה. עכשיו, אני משערת שאחת מהבעיות נבעו ביישום, לא משנה, הוציאו המון המון כספים, אבל בכל זאת זה יצא משהו מאוד חד ממדי, נרטיב מאוד מסוים של אנשים מאוד מסוימים, ולכן- גם אם מוציאים 35 מליון שח' לטובת מבנה בית עירייה, להפוך אותו למוזיאון לתולדות תל-אביב, אני שאלתי בישיבת ועדת הכספים מיהם האנשים האלו. מי האנשים שיושבים ומחליטים מה הסיפור של העיר תל-אביב. הסיפור של העיר תל-אביב שסיפרנו בשנה האחרונה היה סיפור חד-ממדי, סיפור שמתאים לאנשים מאוד מסוימים משכונות מאוד מסוימות, ממוצא אתני מאוד מסוים, סיפור, אפשר גם לקרוא לו מגדרי במובהק. סביר להניח, כמו שאני מכירה איך שהדברים פה בעירייה עובדים, סביר להניח שהפרוייקט הזה עם ה-35 מליון, בגלל שהוא כזה שאפתני, ובנייה, ומוזיאונים ותהילה והדר, הוא כנראה כן יצא לפועל. אני ביקשתי בוועדת הכספים לדעת מי האנשים שנמצאים בוועדה הזו. נאמר כאן בפרוטוקול, שלפי דעתי הוא לא נכתב נכון, כי אני לא ראיתי שזה, כמו שזכור לי על פי, אם תסתכלו על התמליל, אני לא אמרתי שזה מקובל עלי באיזשהו אופן, אני רוצה לדעת מי האנשים שאמונים על בחירת התכנים שיוצגו במוזיאון, האם יהיה יצוג הולם למגדרים, האם יהיה יצוג הולם למוצא אתני, למוצא דתי, ולא קיבלתי את הרשימה הזאת. קיבלתי תשובה שאני לא מקבלת אותה: התכנים נבחרו בהתאם לעבודה שנעשתה על ידי מומחים מתחומים שונים שנבחרו לצורך העניין. ראיתי בוועדת החינוך האחרונה שבחרו בן-אדם שמתעסק בעיקר בשיווק בתי ספר, כשהוא בא לדבר על עניין האינטגרציה. כשאם רוצים לדבר על עניין האינטגרציה צריך להביא את המומחים שעוסקים בעניין של מה שקורה לתלמידים שצריכים לעבור מהדרום לצפון. אז לכן, בשלב המוקדם, לפני שמחליטים מהי נקודת ה-0, מי כותב את ההסטוריה, מי כותבת את ההסטוריה, אני לא חושבת שאפשר לאשר פרוייקט כל כך יקר של 35 מליון שח', שהולך לקבוע את ההסטוריה שאליו אנו נכניס את כל הילדים שלנו, מהדרום, שיגיעו לבניינים האלו, לבניין הזה, עם המורים שלהם והמורות שלהם, ויספרו להם שוב את הנרטיב. אני רוצה להגיד לכם שלפני כ-5 שנים בערך היה מאבק שערכו אותו גברים ונשים מזרחיים, לנסות לשנות את תכני הלימוד בהסטוריה. תכני הלימוד בהסטוריה עד לפני 5 שנים היו תכני לימוד של תולדות עם ישראל, היו תכני לימוד שהיו מבוססים על אתוס אשכנזי לגמרי, לא היה שום איזכור של קהילות מזרחיות. ואחרי מאבק קשה הצלחנו להכניס לשליש, אחרי מאבק

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 83 -

שבזמנו זו היתה לימור לבנת, הצלחנו להכניס שליש אזכור של מזרחיים בספרי ההסטוריה. הינו אנחנו צריכים לכתוב את ההסטוריה שלנו, כי ההגמוניה העדיפה לכתוב את ההסטוריה שלה, כמו שהגמוניה רגילה לעשות. לכן אני חושבת שכשאנחנו נמצאים היום לקראת פרויקט שאפתני של 35 מליון שח', שהולך לקבוע את ההסטוריה של הילדים, שילדים שלנו גם מהדרום הולכים להכנס לבניין הזה ולגלות, סביר להניח, שמי שהקים את העיר הזאת ומי שבנה אותה ומי שכוון אותה ומי שהחליט על הכל ומי שהיה קיים כאן היה אותו בן-אדם שנראה מאותו דבר, אותו צבע, אותו מגדר, אני חושבת שזה מאוד מאוד בעייתי,

מר גלעדי:

שלוש.

שלוש היה ראש עיר.

גב' בן-יפת:

ליום אחד. ואז גם הבריטים, ..., מרוקאי.

העיפו אותו, ליום אחד.

גב' דיין-היו"ר:

זמנך יעל.

גב' בן-יפת:

זו ההתנגדות הראשונה שלי. שנייה.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אני מבקשת

מר לדיאנסקי:

אין פה אפילו תמונה של שלוש.

גב' בן-יפת:

איפה התמונה של שלוש? ארנון, בבקשה. איפה התמונה של שלוש, תראה לי. כולם פה גברים אשכנזים, תראה לי אחד מזרחי או אשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 84 -

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, זמנך תם לכל, גם אם יש לך 1,000 הסתייגויות באותו עניין, לאותו סעיף בסדר היום.

גב' בן-יפת:

הסתייגות אחת נוספת, אני לא אפרט, לגבי ועדת רכישות, בהחלטה 201 אני ביקשתי לדעת באיזה סוג של יועצים מדובר. הובטח לי שאני אקבל את הרשימה- האם מדובר ביועצי חינוך או ביועצי תעשייה וניהול, לא קיבלתי עד היום, לכן אני חושבת,

מר לוברט:

עד סוף הקדנציה תקבלי.

גב' בן-יפת:

סביר להניח. לכן אני חושבת שאת שני הסעיפים האלו צריך להחריג ולא לאשר.

גב' דיין-היו"ר:

טוב.

אני מבקשת להסביר את ההצבעה.

יש לנו 4 הסתייגויות. סליחה פאר, יש לנו 4 הסתייגויות, 2 של חבר המועצה מדואל ו-2 של חברת המועצה יעל בן-יפת. לכן אנחנו מקיימים 2 הצבעות בעד, מי בעד החרגה של 2 סעיפים לפי המציע. זאת אומרת, אנחנו מצביעים על שני הסעיפים שביקש להחריג מדואל- שזה 518, 210, ואחר כך שני הסעיפים שביקשה יעל, שזה 209 ו-201.

הצבעה ראשונה, מי בעד ההחרגה של שני הסעיפים שמדואל הציע?

מר לייבה:

מי בעד?

מר גלעדי:

אני רק בעד 1.

מר מדואל:

סעיף 210.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 85 -

מר לייבה:

210. אז קודם כל לגבי, גם ארנון אתה מצטרף?

מר גלעדי:

תעשה אחד אחד.

מר לייבה:

אחד אחד נעשה. בסדר.

נעשה אחד אחד. תגידי מה הסעיף הראשון?

גב' דיין-היו"ר:

הסעיף הראשון 210.

מר לייבה:

210, מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|----|-------------|
| 1. | ארנון |
| 2. | רחל |
| 3. | מדואל |
| 4. | יעל |
| 5. | נוח |
| 6. | סיקסיק עומר |

מי נגד?

גב' דיין-היו"ר:

על כל הסתייגות נצביע? סליחה. לא. אנו עושים את כל ההחרגות,

מר לייבה:

ואחרי זה נעשה מכה אחת על הכל. אחרי שנדחה את זה נעשה מכה אחת על הכל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 86 -

גב' וולנר-גלעד:

אתה כבר יודע שתדחה את זה?

מר לייבה:

מה?

גב' דיין-היו"ר:

אם יש 5 בעד.

מר לייבה:

לא משנה. מי נגד?

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

1. דיין
2. חולדאי
3. שולה
4. שמוליק
5. כרמלה
6. נתן
7. לוברט
8. טיומקין
9. אלון

איפה אסף?

10. יניב
11. בביוף
12. גפן
13. ראובן
14. אסף
15. אחמד

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 87 -

16. חנה

17. פאר

18. דן.

בעד – 6 חברי מועצה, נגד – 18 חברי מועצה

ההסתייגות לא התקבלה.

עכשיו אנחנו עוברים להסתייגות השנייה שלו?

גב' דיין-היו"ר:

עכשיו אנחנו עוברים להסתייגות השנייה שלו, 518 נכון?

מר לייבה:

מי בעד ההסתייגות השנייה של,

קריאה:

החרגה.

מר לייבה:

מה זה החרגה? בעד. בעד ההסתייגות.

גב' דיין-היו"ר:

החרגה של סעיף 518 לפרוטוקול כספים.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

3. יעל

4. נוח

5. עומר סיקסיק.

מי נגד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 88 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

כולם.

מר לייבה:

כל השאר.

נגד ה"ה:

1. יעל
2. רון
3. שולה
4. שמוליק
5. נתן
6. ארנון
- נתן
7. לוברט
8. טיומקין
9. אלון
10. יניב, יניב
11. בביוף
12. גפן
13. אסף
14. ראובן
15. אחמד
16. חנה
17. פאר
18. דן.

בעד – 5 חברי מועצה, נגד – 18 חברי מועצה.

ההסתייגות לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 89 -

גב' דיין-היו"ר:

יש לנו שתי הסתייגויות של יעל בן יפת.
 יעל, נאמר לי שההסתייגות השנייה שלך היא לא עולה להצבעה כי זה,

גב' בן-יפת:

זה היה בזמן,

גב' דיין-היו"ר:

סליחה, סליחה, לא בגלל זה. בגלל שזה הודעה שנמסרה לוועדת הכספים על ידי ועדת רכישות ולפיכך אין כאן החלטה של ועדת הכספים שממנה את יכולה להסתייג.
 ולפיכך אנחנו מצביעים על ההסתייגות האחת שלך שהיא לגבי סעיף 2009. אני לא אפרט, כי זה לא היה לגבי הכסף, זה היה לגבי רשימת המומחים.

מר לייבה:

או. קיי, נצביע.
 מי בעד?

גב' דיין-היו"ר:

החרגה של סעיף 209.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. רחל
2. מדואל
3. יעל
4. נוח
5. עומר.

מי נגד?

ה צ ב ע ה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 90 -

נגד ה"ה:

1. דיין
2. חולדאי
3. שולה
4. שמוליק
5. ארנון
6. נתן
7. לוברט
8. טיומקין
9. אלון
10. יניב, יניב
11. בביוף
12. זעפראני
13. גפן
14. אסף
15. ראובן
16. אחמד
17. חנה
18. פאר
19. דן

בעד 5- חברי מועצה, נגד – 19 חברי מועצה.
 ההסתייגות לא התקבלה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להצביע עכשיו על אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 11 ו-12/2009.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. יעל
2. רון
3. שולה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 91 -

4. שמוליק
5. ארנון
6. נתן
7. לוברט
8. טיומקין
9. אלון
10. אסף
11. יניב
12. בביוף
13. גפן
14. זעפראני
15. אחמד
16. ראובן
- אחמד, אחמד
17. חנה
18. פאר
19. דן

גב' דיין-היו"ר:

אני ניגשת לסעיף הבא. הפרוטוקול אושר.

קריאה:

רגע, נגד.

מר לייבה:

רגע, סליחה, מי נגד?

גב' דיין-היו"ר:

מרוב שהייתם בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 92 -

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה: נמנעים ה"ה:

- | | | |
|----|-------|------|
| 1. | רחל | אין. |
| 2. | מדואל | |
| 3. | יעל | |
| 4. | נוח | |
| 5. | עומר | |

בעד 19 חברי מועצה, נגד – 5 חברי מועצה, נמנעים - אין.
 פרוטוקול ועדת הכספים אושר.

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/2009 ו-12/2009 – מאושרים.
 מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 11/2009 מתאריך 5/8/2009 ואת פרוטוקול
 ועדת כספים מס' 12/2009 מתאריך 23/9/2009.

(ראה נספח ב')

104. פרוטוקול ועדת תמיכות 4/2009:

גב' דיין-היו"ר:

אני ניגשת לסעיף הבא. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות 4/2009.
 בבקשה נוח.

הסרט נמשך?

מר לדיאנסקי:

זה קצת מרצד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 93 -

מר עפרון:

יש לי שאלה שאלתית ומהירה: בעמוד 12 מס' 3 רשום לגבי חושן, שהבקשה לתמיכה לא עמדה בתבחינים. זה מעניין אותי לדעת למה, כלומר מה זאת אומרת.

גב' דיין-היו"ר:

רגע. 12,

מר עפרון:

12, מס' 3, חושן- חינוך לשינוי.

מר מאור:

אני אענה לך.

מר עפרון:

אפשר לענות לפני שאני מצביע?

מר מאור:

כן כן. אני אסביר לך.

מדובר בתמיכה חד פעמית. לתמיכה חד פעמית לתמיכה של הקהילה הגאה לא אושרו תבחינים. אין תבחין חד פעמי לקהילה הגאה.

מר לוברט:

כי זה בכלל כל הנושא חד פעמי, זה דבר...

מר מאור:

נשב עם חושן במשותף כדי למצוא דרך לסייע להם.

מר עפרון:

והם יקבלו את הכסף, פשוט לא בדרך הזאת?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 94 -

מר מאור:

אני לא יודע, דנים אתנו בעניין.

קריאה:

לוברט מבקש למצוא את הדרך,

מר לוברט:

להחריג אותם.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להצביע על וועדת תמיכות, מי בעד?

מר לייבה:

אם יש מישהו בעל נגיעה אישית לזה, צריך להגיד את זה עכשיו.
אם יש למישהו נגיעה אישית לתמיכות שאנחנו נותנים, צריך להגיד את זה עכשיו.. לאחד הגופים.

גב' אגמי:

בסעיף שלי אני לא מצביעה.

מר לייבה:

אז אל תצביעי.

אנחנו מצביעים.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה: **נגד ה"ה:** **נמנעים ה"ה:**

1. דיין
2. חולדאי
3. כרמלה
4. נתן
5. טיומקין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 95 -

מר בביוף:

אני חבר ביקורת בשער ה'.

מר לייבה:

אז בנושא שלהם אל תצביע. אתה מצביע, למעט הנושא הזה שלהם.

ה מ ש ך ה צ ב ע ה

טיומקין.

- | | |
|---------|-----|
| אלון | 6. |
| אסף | 7. |
| יניב | 8. |
| רחל | 9. |
| נוח | 10. |
| לוברט | 11. |
| זעפראני | 12. |
| ראובן | 13. |
| אחמד | 14. |
| חנה | 15. |
| פאר | 16. |
| דן | 17. |
| מי נגד? | |

נמנעים ה"ה:

- | | |
|-------|----|
| מדואל | 1. |
| יעל | 2. |
| עומר | 3. |

גב' דיין-היו"ר:

שולה אגמי נמנעת בסעיף של "עם יפה-עם אחד".

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 96 -

מר לייבה:

נרשם בפרוטוקול.

נמנעים אמרנו. נכון? רשמת? רשמת.

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות 4/2009 - מאושר.

מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2009 מהתאריכים 24/8/2009, 31/8/2009 ו- 21/9/2009.

(ראה נספח ג')

גב' דיין-היו"ר:

הסעיף הבא:

105. חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 3),

התשס"ח-2008

מי בעד?

מר לייבה:

בעד פה אחד? או. קיי. פה אחד.

גב' דיין-היו"ר:

פה אחד הסעיף אושר.

החלטה: חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008-
מאושר.

מחליטים בהמשך להחלטה מיום 6.7.08 בדבר התקנת חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008 (להלן-התיקון בחוק העזר), לקבוע את מועד תחילתו של התיקון בחוק העזר ליום 1.1.2012 (סעיף 5 לתיקון בחוק העזר). המועדים הקבועים בסעיף 4 לתיקון בחוק העזר יתוקנו בהתאמה.

106. נציגים למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות:

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו עוברים לנציגים למועצה המייעצת, סעיף 5 בסדר היום. נציגים למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות.

מר לייבה:

פה אחד? פה אחד, או קיי.

גב' דיין-היו"ר:

פה אחד.

החלטה: נציגים למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות – מאור ש ר.

מחליטים מכוח סמכותנו לפי סעיף 6(א)(6) לחוק בית העצמאות, התשס"ט-2009, לקבוע את נציגי עיריית תל אביב-יפו במועצה כדלקמן:

1. עוזי סלמן – היועץ המשפטי

2. דפנה לב – מנהלת מינהל החינוך התרבות והספורט

107. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:

גב' דיין-היו"ר:

סעיף 6 – מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.
פה אחד?

מר לייבה:

פה אחד- או קיי.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות – מאור ש ר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 13
 מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 98 -

מועצת העירייה החליטה בהתאם לסעיף 150 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום
 16/2/2009, למנות את הנציגים בוועדות עירוניות כמפורט להלן:

1. ועדת תכנון עירוני

1. אלון ניסים נציג סיעת מרצ מ"מ של דן דרין.

2. ועדת ספורט

1. מעוזיה סגל נציג סיעת מרצ מ"מ של שאול אייזנברג.

3. ועדת בריאות

1. עליזה עופר נציגת סיעת מרצ, מ"מ של מייקל המל.

4. ועדת תנועה וחנייה

1. תומר מינץ נציג סיעת מרצ, מ"מ של נמרוד ברנע.
 2. מאיר ישראלי, נציג סיעת ש"ס, מ"מ צחי אוכברג.

5. ועדת שכונות ורבעים

1. ליאת איצקוביץ נציגת סיעת מרצ, מ"מ של תמר יפה.
 2. מאיר זהבי, נציג סיעת ש"ס מ"מ של שחר בקשי.

6. ועדת פיקוח

1. אביב לוי נציג סיעת מרצ, מ"מ של מנחם רבין.
 2. איציק נחייאסי נציג סיעת ש"ס, מ"מ שמעון רחמים.

7. ועדה לזכויות אדם

1. רחל גרא נציגת סיעת מרצ מ"מ של יוקי לביא.
 2. יניב ישראלוב נציג סיעת ש"ס, מ"מ שחר בקשי.

8. ועדה לקשרי חוץ

1. סימה קליימן נציגת מרצ, מ"מ של עמיחי פינדלינג.

9. ועדת תיירות

1. מרגלית שחם נציגת סיעת מרצ, מ"מ של ראובן ניקוליבסקי.
 2. נגה בר לב נציגת סיעת מרצ, מ"מ של אחמד משהראוי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 99 -

10. ועדת חוקה ומשפט

1. אלי קליר נציג סיעת מרצ, מ"מ של עו"ד ערן לב.

11. ועדה לעניין בעלי חיים וטבע עירוני

1. גסטין קלייגר נציג סיעת מרצ, מ"מ של יפעת סולל.

12. ועדה לחיסכון במים ואנרגיה

1. אבי בלאו נציג סיעת מרצ, מ"מ של ליעד אורתור.
2. מאיר ישראלי נציג סיעת ש"ס מ"מ של צחי אוכברג.

13. ועדת פרויקטים

1. אתי דיאמנט נציגת סיעת מרצ, מ"מ של לבנה שרעבי.
2. צחי אוכברג, נציג סיעת ש"ס, מ"מ איציק נחייאסי.

14. ועדה לקליטת עליה

מחליטים בהתאם לסעיף 149 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 7/1/2009, למנות את שני מימן נציגת סיעת מרצ, מ"מ של מרדכי ירקוני.

108. הסמכת מפקחים:

גב' דיין-היו"ר:

הסמכת מפקחים.

מר לייבה:

פה אחד.

החלטה: הסמכת מפקחים – מאושר.

המועצה החליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 264(1) לפקודת העיריות, להסמיך את עובדי אגף הפיקוח:

יעקב אריאל	ת.ז. 061247631
גיל ערן	ת.ז. 040600892
אבו גודה סעדי	ת.ז. 038812897

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 13
מתאריך א' חשוון תש"ע (19/10/2009)

- 100 -

061236899 ת.ז.	עומר אמיר
301332441 ת.ז.	קובי לוזון
321510372 ת.ז.	אסתר קין אלכסי
039538871 ת.ז.	יעקב פוני
313942021 ת.ז.	קרפמן סרגיי
038768479 ת.ז.	אלי גובי

להשתמש בסמכויות הנתונות לשוטר בפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)(נוסח חדש),
התשכ"ט-1969 ביחס לכל עבירה שבסמכות בית המשפט לעניינים מקומיים בתל אביב – יפו.

109. נאומים מהמקום:

גב' דיין-היו"ר:

והסעיף האחרון- נאומים מהמקום.

מר לייבה:

פה אחד.

גב' דיין-היו"ר:

פה אחד.

תודה רבה.

נסיעה טובה לראש העיר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

חברים, תודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה 20:05

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת מועצה